

# 后海写字楼 航天科技广场 卓越后海中心 后海阿里巴巴中心 租赁

产品名称	后海写字楼 航天科技广场 卓越后海中心 后海阿里巴巴中心 租赁
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	150.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

## 产品详情

### 【航天科技广场】

云端总部办公空间

后海总部经济区地铁上盖

超甲级办公海景物业

341-734-1200-2000-6578m<sup>2</sup>单位全球招租

特色连层复式，独立观光梯，带空中花园

深圳湾区超甲级地铁上盖办公物业全球火热招租

后海总部基地，高端商务需求全解决

三地铁结汇，通达全城

270°俯瞰深圳湾海景

### 【在租产品】

【出租楼层】：A栋4-48F，B栋7-28F

【出租面积】：341-734-1200-2000-6578m<sup>2</sup>

【租金价格】：220元--330元/m<sup>2</sup>

### 【项目基础信息】

项目位置：深圳市南山区后海海德三道和后海滨路交汇处

地铁或公交：2号线、11号线后海站J出口，13号线（规划中）

导航地址：航天科技广场

开发商：深圳市航天高科投资管理有限公司

项目占地面：1.26万m<sup>2</sup>

项目建筑面积：约20万m<sup>2</sup>

项目楼栋数：2栋

办公面积：约12万m<sup>2</sup>

高度：A栋(238M/48层) B栋（138M/28层）

标准层高：4.3m，净高约3m

标准层面积：A座约2100m<sup>2</sup>，B座约1600m<sup>2</sup>

使用率：A座约68%，B座约72%

幕墙：双层LOW-E中空玻璃幕墙

停车位：920个（月卡1000元/月）

电梯品牌及数量：A座25部，B座9部（进口三菱品牌）

空调系统：开利水冷中央空调（8：00-19：00，加时空调按0.35元/m<sup>2</sup>计算）

大堂高度：31M挑高大堂设计

物业公司：深圳市航天高科物业管理有限公司

物业管理费：30元/m<sup>2</sup>/月（含空调）

交付标准：公区精装、15cm网络地板、毛坯天花墙面、空调、烟雾传感器、喷淋系统

交楼时间：现楼

**【项目实地】**