

深圳前海科兴科学园 地铁口物业出租 精装毛坯大小面积任选

产品名称	深圳前海科兴科学园 地铁口物业出租 精装毛坯大小面积任选
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	100.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

【前海科兴科学园】

正中·华丽中心

宝安西乡·碧海湾地铁口甲级写字楼全球招商

【在租产品】

散租：1栋、8栋

面积：180-1800-30000m²面积自由组合

租金：精装180m²起租，毛坯300m²起租

独栋办公：2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、9栋

面积：20000-30000m²

租金：精装141-143元/m²，毛坯125元/m²起

【基础信息】

物业形态：共9栋办公塔楼

大堂高度：挑高11米

标准层面积：1800m²

使用率：约75%-80%

层高：4m，净高2.8m

出租面积：180-1800-30000m²（独栋体量2-3万m²/栋）

管理费：15-17.5元/m²/月

空调：24小时分户计量

电梯：5-10部电梯,梯速约3.5m/s,分高低区配置

停车位：2800个

停车月卡：500元/月

物业公司：正中企服

【六大核心价值】

1、地铁口物业，领衔世界科创速度

轨道：距地铁11号线碧海湾站A出口仅约400米

公交：自带公交总站，20余条公交线路

自驾：4条主干道+1条高速，临近沿江高速路口，30分钟抵达深圳各区，60分钟通达粤港澳城市群

2、巨匠造城，铸就国际高端商务综合体

自带旗舰商业，满足企业多元化商务需求

多重垂直绿化，升级科创总部办公体验

3、约3万平独栋建筑，量身定制企业总部4、180°一线山海公园景观，一步一景，升级科创总部视野

5、多维度降低企业运营成本，为总部赋能

【品质办公】

双银LOW-E玻璃幕墙，节能降噪，隔音隔热

约11米科技艺术大堂，打造国际商务接待体验

冰蓄冷中央空调，全天候24小时，随开随用，分户计量，降低企业运营成本

使用率高达75%，直降企业运营成本，为总部运营赋能

【高效办公】

100：1超量停车位配置，停车无忧

进口芬兰通力电梯，设计等候时长小于30秒，可直达停车场，无需转换

6、正中集团开发运营，3000多家科创总部共识之选