

安陆市房屋沉降变形监测鉴定内容齐全

产品名称	安陆市房屋沉降变形监测鉴定内容齐全
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/个
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

房屋变形监测是指对建构筑物及其地基、建筑基坑或一定范围内的岩体及土体的位移、沉降、倾斜、挠度、裂缝和相关影响因素（如地下水、温度、应力应变等）进行监测，并提供变形分析预报的过程。是利用专用的仪器和方法对变形体的变形现象进行持续观测、对变形体变形形态进行分析和变形体变形的发展态势进行预测等的各项工作。其任务是确定在各种荷载和外力作用下，变形体的形状、大小、及位置变化的空间状态和时间特征。在精密工程测量中，具代表性的变形体有大坝、桥梁、高层建筑物、边坡、隧道和地铁等。

房屋建筑结构在施工过程中会因施工材料特性、施工方法和构件结构设计等原因出现一定误差，需要通过变形检测等手段进行检验和修正；房屋长时间使用的过程中，也会因气候或构件缺陷、材料老化等原因导致微小变形的出现，需要通过变形监测的手段予以发现并提前预防灾害的发生。但房屋建筑结构即使出现变形，其变形幅度也十分微小，非专业检测手段根本难以发现，这就对房屋建筑结构变形检测工作造成了极大的困扰。因此，监测和诊断超房屋结构的健康状况，及时发现结构损伤，对可能出现的灾害进行预测，评估服役结构的安全性、可靠性、耐久性和适用性具有非常重要的现实意义此。

安陆市房屋变形检测项目：

1、沉降

建筑的地基土在外荷载作用下会发生沉降，过大以及不均匀的沉降就会使建筑物发生倾斜、开裂以致不能正常使用。所以需要建筑的沉降进行变形检测。监测时要做好建筑场地沉降、基坑回弹、地基土分层沉降以及建筑沉降等方面的监测。

2、位移

信得过的变形检测机构在为建筑做变形检测时还会监测建筑的位移，主要包括有主体倾斜观测、水平位移观测、基坑壁侧向位移观测、建筑场地滑坡观测以及挠度变化等。其中，在做水平位移检测时要基准网宜采用独立坐标系统，并进行一次布网，如果有需要要与国家系统进行联测。

3、支护结构

地基的支护结构对于基坑和建筑的变形保护起到非常重要的作用，所以在对建筑进行变形检测的时候，观测机构还会对基坑的支护结构进行全方面的检测，其中主要监测的内容包括支护结构的成型质量、止水结构中是否有开裂及渗水的现象、基坑中是否有出现涌土、流沙以及管涌等现象。

除此之外，变形检测机构还有其他多方面的监测项目，包括基坑周边环境监测、施工工矿监测等等，通过从多角度全方面的监测来获得完整的建筑变形检测数据，然后再使用科学合理的分析方法对监测数据进行统计分析，最终获知精确的建筑变形状况并提出预防性的指导意见。

安陆市房屋建筑结构变形检测常用方法

变形监测目的是为了实时的了解房屋建筑的变形情况，确保房屋建筑的安全使用，就静态变形监测而言，监测方法包括常规地面测量方法、近景摄影测量以及特定条件下采取一些特殊的测量方法。

1. 房屋建筑沉降监测方法

沉降观测常用水准测量的方法，也可以采用液体静力水准测量的方法。一般房屋建筑物和深基坑开挖的沉降观测，通常用精密水准仪，按国家二等水准技术要求施测，将观测点布设成闭合环或附合水准路线联测到水准基点上。采用水准测量进行变形监测，必须做到固定观测时间、固定观测路线、固定观测人员、固定观测仪器。

2. 倾斜监测方法

倾斜观测方法比较多，对于基坑监测，常采用钻孔测斜仪对支护桩进行倾斜观测。对于房屋建筑上部的倾斜观测，传统的测量方法包括经纬仪投点法、全站仪坐标测量法等等，在实际工程中常采用回归平面法。

3. 水平监测方法

水平位移观测根据房屋建筑类型不同采用不同的方法，直线型建筑常用基准线法、引张线法、距离丈量法;曲线型建筑常用测角前方交会、精密导线法;房屋建筑顶部相对于底部的偏移、竖直中心是否铅直(挠度)可用测角前方交会法、经纬仪投点法等。

4. 裂纹监测方法

当基础挠度过大时，房屋建筑可能由于剪力破坏而出现裂缝。裂缝观测可在裂缝两端分别固定一铁片，其中一片紧压在另一片上，在边缘涂上油漆，当裂缝发生变化时，便会露出未涂漆的部分，这个就是裂缝的变化量，采用千分尺或游标卡尺量取其变化量。