

荆门D级危房鉴定房屋安全鉴定公司

| | |
|------|-------------------------------------|
| 产品名称 | 荆门D级危房鉴定房屋安全鉴定公司 |
| 公司名称 | 湖北衡泰工程技术有限公司 |
| 价格 | .00/个 |
| 规格参数 | 类别:荆门D级危房鉴定 报告:一式三份 产地:武汉 |
| 公司地址 | 洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03 |
| 联系电话 | 027-83643860 13343461828 |

产品详情

D级危房鉴定评定方法1.1 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。1.2

在结构、装修、设备部分中有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏的标准。1.3

其他结构房屋完损等级评定方法：1.3.1

结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。1.3.2 结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。1.3.3 结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准，或者有少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。1.3.4 结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者有少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。需要注意：如果房屋被评为D级危房，切忌不要继续使用，经有关部门批准后（一般为房管局），拆除重建。

2 装修部分2.1 门窗：木质腐朽，开关普遍不灵，榫头松动、翘裂，钢门、窗严重变形锈蚀，玻璃、五金、纱窗残缺，油漆剥落见底。2.2

外抹灰：严重空鼓、裂缝、剥落，墙面渗水，勾缝砂浆严重松酥脱落。2.3 内抹灰：严重空鼓、裂缝、剥落。2.4

顶棚：严重变形下垂，木筋弯曲翘裂、腐朽、蛀蚀，面层严重破损，压条脱落，油漆见底。2.5

细木装修：木质腐朽、蛀蚀、破裂，油漆老化见底。3 设备部分3.1

水卫：下水道严重堵塞、锈蚀、漏水；卫生器具零件严重损坏、残缺。3.2

电照：设备陈旧残缺，电线普遍老化、零乱，照明装置残缺不齐，绝缘不符合安全用电要求。3.3

暖气：设备、管道锈蚀严重，零件损坏、残缺不齐，跑、冒、滴现象严重，基本上已无法使用。3.4

特种设备：严重损坏，已无法使用。