

龙岩市厂房承重安全鉴定报告

产品名称	龙岩市厂房承重安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

一、当场基本掌握状况：

- 1、房子门式钢架梁挠度较为严重。
- 2、房子柱与墙面分离现象较为显著。
- 3、据统计驾驶梁很有可能存有互相移位状况。
- 4、掌握堆载及有关状况。

二、检验计划方案：

依据《房屋质量检测规程》DGJ08-79-2008融合施工现场具体情况，我站拟订了下面的基本检验计划方案：

- 1、测绘工程被检房屋图纸：因为被检房子原设计图纸缺少，需精确测量及制作房屋图纸，便于模型测算；
- 2、检测房屋混凝土柱特性现况（包含混凝土碳化、抗压强度、建筑钢筋遍布等）；
- 3、检验钢屋架：精确测量钢屋架梁挠度、连接点状况、原材料特性等；
- 4、优化调研房子完损情况（包括损害位置的文字说明、相片、工程图纸精准定位）；
- 5、对基本部分基坑开挖（待定1处），掌握房子基本结构等有关路基状况；
- 6、根据模型掌握房子载荷情况；
- 7、对敏感地带及柱墙相接处设定熟石膏检测饼开展缝隙检测；

8、对房子形变检验检测，详细如下：

(1) 用水准仪测量路面和他直线的相对性坡度掌握房子的不匀称地基沉降情况。用激光器水平仪按纵向投点法精确测量房子建筑立面纵向凸线及房间内立杆的歪斜率或垂直角度。

(2) 检验完毕，被检房子在后期应用全过程中，对房子地基沉降、歪斜观察按现行标准标准要求规定开展二次（多次）比较分析法，从静态数据与动态性二个层面把握房子的地基沉降、歪斜的转变状况，频率为每月不少于一次，持续三月。掌握房子变化规律值，如房子地基沉降及歪斜等形变没有平稳征兆（误差比较大）则再次开展观察,并独立出示检测表格。——顾客审厂工业厂房检验评定具体内容：

1) 钢筋混凝土抗压强度当场检验（超声波回弹力解析法、回弹力法、钻芯法等）；

2) 当场填充墙砂浆强度检测（贯入法、回弹力法等）；

3) 当场填充墙抗压强度检验（原点轴压法）；

4) 保护层厚度薄厚检验（无损检测技术）；

5) 混凝土工程构造特性静载荷实验（挠度值、抗裂纤维、承载能力、裂缝宽度）；

6) 混凝土后钢筋锚固抗拔承载能力检验；

7) 构造形变检验（歪斜、缝隙等）；

8) 混凝土外型品质与视觉检测（超声检测）；

9) 砌体形变与视觉检测（缝隙、风化层、脱落、垂直角度）；

10) 构造驱动力检测；

11) 氯离子含量检验；

——企业具有下列检验评定工作能力：

(1) 在房子提升楼板载荷、开展承重墙拆除改建或完成更新改造装修前，对构造开展需要的取样检验、对构造的承载能力开展计算、对建筑的稳定性开展评定，为进一步的管理决策或加固改造给予提议。(2) 受火灾事故、强台风、大地震、白蚂蚁腐蚀、化学腐蚀、出现意外碰撞、路基形变等因素造成建筑结构损害后，对构造损伤范畴和损伤水平开展监测评定、对构造的承载能力开展计算、对建筑的稳定性开展评定，为进一步的管理决策或加固改造给予提议。(3) 在作业场所附近的房屋建筑，为了更好地辨别其在工程施工前后左右的安全系数、分辨损伤水平、剖析损伤缘故，在工程施工前后左右必须对建筑开展安全系数评定。(4) 暂时性房子必须增加使用寿命的情况下，对建筑的稳定性开展评定，为后面使用年限给予提议。(5) 做为生产经营性休闲娱乐会所、旅馆业等公共场合的工程建筑，必须在批准审核前开展房子的安全系数评定(6) 对其他猜疑其工程施工质量、构造安全系数的各种工程建筑，对建筑开展检验、对构造的承载能力开展计算、对建筑的稳定性开展评定。稳定性评定：（与此同时包含安全系数评定和应用性评定）(1) 房屋建筑维修前的全方位查验。(2) 对主要房屋建筑必须开展定期维护时，对建筑的安全系数和应用性开展评定。(3) 房屋建筑更改主要用途或应用标准前，对建筑的安全系数和应用性开展评定。(4) 房屋建筑做到设计方案使用年限需再次应用时，对建筑的安全系数和应用性开展

评定。