

# 广东汕头市潮阳建筑用途变更结构补强培训房屋检测评估

产品名称	广东汕头市潮阳建筑用途变更结构补强培训房屋检测评估
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

广东汕头市潮阳建筑用途变更结构补强培训房屋检测评估 本公司主营业务：房屋检测，厂房楼面承重检测，厂房安全检测鉴定，厂房验收检测，验厂验收检测鉴定，钢结构安全检测，牌安全检测，培训机构房屋抗震检测，危房检测鉴定，围墙检测，学校房屋抗震检测，房屋结构安全检测，厂房承载力检测，幼儿园房屋抗震检测。结构加固施工：梁、板、柱粘贴碳纤维布加固；梁、板、柱粘贴钢板加固；梁板柱灌注粘贴钢板加固；梁柱加大截面加固等等。

如何判定自己的房子是不是危房，各种类型的房屋鉴定的标准是什么？

### （一）地基基础

1.重大安全隐患。存在以下情形之一的：

（1）地基产生滑移，地面平行于边坡的裂缝大于10mm。

（2）房屋出现肉眼可见的明显倾斜，一般房屋倾斜值达到明显可见程度大致为H/250，与国标规定大致相当；

（3）底部楼层墙体出现斜裂缝，其宽度超过10mm（仅单条裂缝时）或超过5mm（多条裂缝时），要点：斜裂缝，且底层多、宽度大，逐层往上减少、减小。裂缝宽度可用钢卷尺量测。

2.一般安全隐患。有上述现象，但程度未达重大安全隐患限值。

### （二）砖混结构

(1) 墙体出现缝宽大于1.0mm的竖向裂缝，且缝长超过层高1/2（仅单条裂缝时）或超过层高1/3（多条裂缝时），要点：竖向裂缝，通常出现在底层的门窗间墙、砖柱。裂缝宽度、长度可用钢卷尺量测（下同）。

(2) 钢屋架构件有压曲现象。

(3) 存在超过3种（含3种）一般安全隐患、同种一般安全隐患超过3处（含3处）。

(4) 阳台或雨篷等悬挑构件明显下挠，悬挑构件根部开裂或相连的墙体出现宽度大于0.5mm的通长裂缝。

2.一般安全隐患。未经有资质单位设计施工（特别是加层、扩建、拆改主体结构），或有以下情形之一的：

(1) 墙体出现竖向裂缝，但程度未达重大安全隐患限值。

(2) 纵横墙连接处出现竖向通缝。

(3) 支承梁或屋架处墙体或砖柱下方出现多条竖向裂缝，或裂缝宽度已超过1.0mm。

(4) 墙体出现明显水平裂缝。

(5) 墙体（柱）明显变形或错位或变截面处出现裂缝。

(6) 砌体风化达断面尺寸15%以上。

(7) 人字屋架无下弦拉杆，或屋架明显侧倾且屋架间无支撑。

(8) 钢屋架节点焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏；

(9) 钢屋架结构不合理（架体之间无剪刀撑、单肢角钢架）。

(三) 底部框架—上部砖混结构

1.重大安全隐患。存在以下情形之一的：

(1)墙体出现缝宽大于1.0mm的竖向裂缝，且缝长超过层高1/2（仅单条裂缝时）或超过层高1/3（多条裂缝

时)。

(2) 框架柱出现竖向受力裂缝且保护层剥落，钢筋外露。

(3) 框架柱一侧出现水平裂缝，对侧混凝土压碎。

(4) 主梁跨中出现下宽上窄的竖向裂缝且裂缝向上延伸达梁高的 $\frac{2}{3}$ ，或宽度大于1.0mm。

(5) 主梁端出现斜裂缝。

(6) 阳台或雨篷等悬挑构件明显下挠，悬挑构件根部开裂或相连的墙体出现宽度大于0.5mm的通长裂缝。

(7) 钢屋架构件有压曲现象。

(8) 存在超过3种（含3种）一般安全隐患、同种一般安全隐患超过3处（含3处）。

(7) 柱、梁因钢筋锈蚀造成胀裂且缝宽大于1.0mm。

(8) 主梁跨中出现下宽上窄的竖向裂缝。

(9) 人字屋架无下弦拉杆，或屋架明显侧倾且屋架间无支撑。

(10) 钢屋架节点焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏。

(11) 钢屋架结构不合理（架体之间无剪刀撑、单肢角钢架）。

(四) 框架结构

- (1) 框架柱出现竖向受力裂缝且保护层剥落，钢筋外露。
- (2) 框架柱一侧出现水平裂缝，对侧混凝土压碎。
- (3) 主梁跨中出现下宽上窄的竖向裂缝且裂缝向上延伸达梁高的2/3，或宽度大于1.0mm。
- (4) 主梁端出现斜裂缝。
- (5) 阳台或雨篷等悬挑构件明显下挠，悬挑构件根部开裂或相连的墙体出现宽度大于0.5mm的通长裂缝。
- (6) 钢屋架构件有压曲现象。
- (7) 存在超过3种（含3种）一般安全隐患、同种一般安全隐患超过3处（含3处）。

- (1) 柱、梁因钢筋锈蚀造成胀裂且缝宽大于1.0mm。
- (2) 主梁跨中出现下宽上窄的竖向裂缝。
- (3) 人字屋架无下弦拉杆，或屋架明显侧倾且屋架间无支撑。
- (4) 钢屋架节点焊缝、螺栓或铆接有拉开、变形、滑移、松动、剪坏等严重损坏。
- (5) 钢屋架结构不合理（架体之间无剪刀撑、单肢角钢架）。

#### (五) 钢结构

- (1) 柱梁连接节点或柱脚节点出现焊缝撕裂、螺栓松动、变形等严重损坏。
- (2) 柱明显变形。
- (3) 梁明显侧弯。
- (4) 屋架明显侧倾或屋架支撑系统缺失。
- (5) 钢柱、钢梁的各连接焊缝存在明显外观质量问题（如未焊满、点焊、明显不均匀不饱满等）。
- (6) 存在超过3种（含3种）一般安全隐患、同种一般安全隐患超过3处（含3处）。

- (1) 构件或连接件有裂缝或锐角缺口。
- (2) 受力构件因锈蚀导致截面损失量大于原截面的10%，或屋架锈蚀杆件数量占杆件总量的10%以上。
- (3) 梁、板等水平构件明显下挠。
- (4) 屋架明显下挠。
- (5) 仅檩条充当屋架间支撑，屋架支撑系统较弱。

(6) 悬挑结构(雨棚等)斜拉杆明显变形,或明显裂纹,或严重锈蚀。

广东汕头市潮阳建筑用途变更结构补强培训房屋检测评估