

北蔡天安万科御河企业公馆 华夏中路商圈

产品名称	北蔡天安万科御河企业公馆 华夏中路商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

天安万科御河企业公馆坐落于上海创新金融示范区，是由城市配套服务商万科携手城市产业综合运营商天安中国齐力打造的内中环27万方交互式独栋服务型园区。天安万科御河企业公馆由德国GMP建筑设计公司操刀，引入“众创空间”理念，沉淀Co-Working & No Office式国际级先进办公模式，并以600-1800 m²稀缺户型兼顾企业独立思考、信息互通及资源放大等需求，集办公、行政、展示、社交等功能于一体，创造无边界共享园区，全力导航企业发展与产业升级。

项目信息

地址：上海市浦东新区五星路676弄、677弄、706弄、707弄

面积构成：130-3400m²

出售价格：4万/m²左右，有浮动

租赁价格：3.5-4元/平方米/天

物业费用：11.8-18元/平方米/月

交付标准：毛坯房，二手写字楼精装修

产权年限：50年。

楼层状况：地上4层，地下1层。

室内层高：标准层4.5米，地下室5.4米。

水电费用：商业水电费用

空调系统：自装空调。

电梯配置：1-2部电梯。

车位配套：共400个停车位

网络通信：电信，联通，移动

建成时间：2016年08月

周边交通

复合多维交通体系，内中环双轨，多条城市主干道，13、16号线双轨交汇5分钟轻松通达张江高科及浦东嘉里城10分钟浦东浦西快捷切换，并依托芳甸路延伸段速通花木板块20分钟接驳陆家嘴金融中心及前滩国际商务区25分钟直抵上海炙手可热的自贸区、迪士尼及临港30分钟互联浦东、虹桥两大机场，贯通城际商务往来

周边配套

企业服务中心：配备众筹咖啡厅、员工餐厅与邻里餐厅，并引入第三方产业服务平台商务配套中心：商务配套中心包括金融服务机构、24小时便利超市、高端生鲜超市，以及含独立泳池的健身中心、VIP高端餐饮、教育培训机构、健康医疗机构等

科技人才公寓：依托浦东新区对金融创新创业人才的政策优势，打造了内含音乐、文化、餐饮的等时尚休闲场所的精品科技人才公寓