

商业信誉体系测评认证证书申报 房地产对信誉体系建议思路

产品名称	商业信誉体系测评认证证书申报 房地产对信誉体系建议思路
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	可售卖地:全国 服务优势:全程一对一咨询辅导办理 办理周期:1-3个工作日
公司地址	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	17707584459 17707584459

产品详情

【广东昊霖企业管理有限公司】

商业信誉体系测评认证证书申报 房地产对信誉体系建议思路

房地产开发企业信用评价的基本思路是，从企业信用风险的内涵出发，充分借鉴和参考有关信用评级方法，对影响企业信用状况的各种因素及其变化趋势进行全面系统的考察，在定性分析和定量分析、静态分析和动态分析的基础上，综合评定企业的信用等级。企业信用综合评价，是根据信用风险的内涵，将信用风险分为信用能力和信用意愿两个方面。

民政部公布了第五批组织，并出台一系列严格要求，加大查处力度，严禁各单位、部门为组织站台。通过与地方民政部门联合，铲除了一部分组织，但是一些机构经常改头换面，打一换一个地方，碰瓷正规组织，以中国、全国、中华等名号出现，给广大企业带来很打困惑。其所颁发的所谓“资质”、“证书”、“奖状”也均为。下面为大家普及一下的鉴别方法：

还有一些证书是由企业颁发，这也分为两种情况。是该企业是否具备颁发资质的资格。我们知道，能够颁发资质的基本为行业协会或者上级组织、团体，而企业作为商业经营单位，不可能凌驾于其他企业之上，为别人进行审定。因此，一些企业违规进行资质的颁发，既脱离自己的经营范围，又对市场进行扰乱，应给予查处。

对信用能力的分析从现金流量和其他现金来源对履行各种契约的保障程度入手，充分考虑宏观经济环境、产业发展趋势、政策和监管措施等企业外部因素和基本经营、管理素质等企业内部因素的影响，从而

对企业履行各种契约的能力做出判断，给出企业的信用能力评价。对信用意愿的分析从企业的诚信记录入手，结合信用能力的分析，分析产生各种不良记录的原因，是能力问题还是意愿问题，从而对企业履行各种契约的意愿做出判断，给出企业的信用意愿评价。后，综合考虑能力和意愿的评析，确定企业的信用等级。在企业信用评级过程中，应当注意把行业特殊性与市场普遍性相结合，充分考虑行业特点；把纵向比较与横向比较相结合，提高分析结果的准确性和可比性。