

# 武汉房屋安全检测中心承重墙被敲检测

产品名称	武汉房屋安全检测中心承重墙被敲检测
公司名称	湖北衡泰工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	类别:武汉房屋安全检测 报告:一式三份 产地:武汉
公司地址	洪山区文化大道555号融科智谷工业项目一期A18号楼1-3层2号-03
联系电话	027-83643860 13343461828

## 产品详情

墙体是否是承重墙，关键看墙体本身是否承重。一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。当然具体到房屋结构本身，判断墙是否是承重墙，应仔细研究原建筑结构图纸并到现场实际勘察后才能确定。承重墙

四个简易方法来鉴别承重墙与非承重墙： 1) 根据层高判断；

2) 通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是非承重墙，而承重墙应该没什么太多的声音；

3) 通过厚度判断：100mm、120mm、150mm厚的隔墙是非承重墙；

4) 通过部位判断：一般的非承重墙在卫生间、储藏间、厨房及过道。

楼下承重墙被敲怎么办？ 这里我们只讨论邻居在违法违规的情况下敲掉承重墙的情况。

01【劝导】 与邻居进行沟通，劝导其停止侵害他人利益并恢复楼房的墙面承重状况。（PS：当然小编也知道一般情况下这种劝导是无果的，别担心，继续往下看。）

02【向物业反映】 《住宅室内装饰装修管理办法》第十七条规定，物业应当在寄到举报行为时立即制止行为人的违法违规行为，对已造成事实后果或者拒不改正的，应当及时报告有关部门依法处理。对装修人或者装饰装修企业违反住宅室内装饰装修服务协议，追究违约责任。

03【向城管部门反映】 由城管部门委托具有资质的鉴定公司对房屋进行安全性鉴定；若鉴定结果证实业主破坏了承重墙导致房屋安全存在隐患，则由城管部门下发责令改正违规告知书，要求业主在规定时间内按要求恢复。完成整改后，再委托具有资质的鉴定公司鉴定，并将鉴定结果交还城管部门结案。如逾期未自行整改，根据上海市住宅物业管理规定第76条，将对业主处以1万到20万元的罚款。