

企业履约能力测评认证证书申报 企业履约的标准

产品名称	企业履约能力测评认证证书申报 企业履约的标准
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	可售卖地:全国 服务优势:全程一对一咨询辅导办理 办理周期:1-3个工作日
公司地址	深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	17707584459 17707584459

产品详情

履约保证金的数目要大于合同预付款数目，以规避可能存在的风险;

是履约保证金的数目要与投标保证金持平或稍高，技术含量高、不能准时履约将会给采购人带来巨大损失的项目，要适当提高履约保证金数额;是履约保证金数额的确定要与合同付款条件联系起来，初步设想两者之间应该成反比关系，即分阶段付款条件对供应商有利时，履约保证金应该多收，反之则少收。

【广东昊霖企业管理有限公司】

企业履约能力测评认证证书申报 企业履约的标准

，更为适应建筑业市场的特点。建设工程项目是由建设单位投资，承建商负责建设施工。由于建设项目都是先订合同后施工，每个项目的投资对建设单位来讲，都具有风险性，选择好承建商就是极为关键的一个市场运作环节，建设单位不仅必须对中标的承建商的资信有深刻的了解和足够的信心，同时要有相应的措施和手段，证明承建商具有良好的资信和雄厚的实力，以适应建筑业先签合同后施工的特点实行履约保证金制度，将这种举措法制化，可以增强建设单位对承建商的信任度，减少投资方的风险，为双方的合作打下良好的基础。

可以保证招标承建商市场运作的规范化，杜绝不合理的压价竞标。在建筑市场招投标运作中，有些承建商为了中标，在投标时把造价压到成本以下，中标后，在施工时以增项、洽商等手段.大幅度增加造价。

这种不正当竞争导致建设单位错误地选择和确定承建商，排挤了规范化运作的承建商。实行履约保证金制度后，中标的承建商如果不按合同的造价执行，建设单位可以另外选择承建商，履约保证金不退还原中标的承建商，用作补偿招标单位另选承建商的费用损失，这样就可以制约和预防投标单位压价欺骗招标人，扰乱建筑业市场。

有利于维护合同的法律效力，保证合同的正常履行。建设工程合同的执行过程是一个相当长的时间区间，需要承建商严格按照合同条款履行承担的义务，才能按工期、质量要求完成建设任务+也就对承建商的工程实施进行监督和制约。履约保证金是招标单位对中标承建商极为有力的约束条件，有利于建设单位、监理单位对承建商实施有效的监督与控制，防止承建商采取以次充好、偷工减料等手段转移建设资金，降低工程质量水平，促使承建商认真履行合同。