

# 企业履约能力测评认证证书申报 履约保证金的特点

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 企业履约能力测评认证证书申报<br>履约保证金的特点                  |
| 公司名称 | 广东昊霖企业管理有限公司                                |
| 价格   | .00/个                                       |
| 规格参数 | 可售卖地:全国<br>服务优势:全程一对一咨询辅导办理<br>办理周期:1-3个工作日 |
| 公司地址 | 深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号                             |
| 联系电话 | 17707584459 17707584459                     |

## 产品详情

### 履约保证金的特点

，招标人必须在招标文件中明确规定出中标单位提交履约保证金时，此项条款方为有效，如果在招标书中没有明确规定，在中标后不得追加。这就维护了招标中要约的真实性和投标人的权益，工程招标人可以根据自身的条件选择对该项工程是否招标。因此，履约保证金具有选择性。

#### 【广东昊霖企业管理有限公司】

### 企业履约能力测评认证证书申报 履约保证金的特点

第二，履约保证金不同于定金，履约保证金的目的是担保承包商完全履行合同，主要担保工期和质量符合合同的约定。承包商顺利履行完毕自己的义务，招标人必须全额返还承包商。履约保证金的功能，在于承包商违约时，赔偿招标人的损失，也即如果承包商违约，将丧失收回履约保证金的权利，且，并不以此为限。

第三，履约保证金强调的是保证招标方的利益或投资者的利益，这种保证既可由中标的承

建商承担，也可由第三方承担，但得招标方认可方为有效，由此产生第三方承担连带责任，因此具有替代性。当中标人违约时，中标人的赔偿责任由第三方承担。为了平衡招标方和中标方的利益，2003年3月8日正式施行的七部委《工程建设项目施工招标投标办法》第62条规定：“招标人要求中标人提交履约保证金或其他形式的履约担保的，招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。”

如果没有出现“定金”字样，也没有明确约定适用定金性质的处罚之类的约定，已经缴纳的履约保证金，就不是定金，而是其他金钱质。约定了履约保证金却没有缴纳的，关于履约保证金的约定成立但不发生法律效力（因为，质押合同也是实践性合同，必须以交付为生效条件）。