

闵行区海联智谷科创园，可注册，有补贴，免租期长

产品名称	闵行区海联智谷科创园，可注册，有补贴，免租期长
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	1.80//平米/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

海联智谷科创园（可租可售）

【地址】上海市闵行莘庄工业区华宁路3333号

【面积】总面积20万方

一期：现房有产证，独栋2200-3900平米，可分割出租、出售。

【租金】1.8元/m²

【售价】16500—18000元/m²

【承重】一楼2T，二三四楼300KG

【层高】一楼4.5米，楼上3.6米

【配套】食堂、超市、人才公寓

二期：8.6万方（计划工程进度于2022年6月份结构封顶）以独栋房型为主，面积2000m²/栋。

【独栋层高】一层7.2米，2、3层4.5米，4层6.9米（送露台）

【独栋承重】一层2T，二层至四层500KG

【高标厂房】单层面积1080m²、1300m²可独立办产证。

【大平层层高】一层7.7米，2-4层5.1米

【大平层承重】一层2T，二层至四层800KG

【物业费】5元/m²/月

【地块】104板块、50年产权、可环评、研发办公、生产、实验。

【招商对象】生物医药、医疗器械、研发机构、检测机构、总部办公、展厅等。

【政策支持】大张江政策、可虚拟注册、高新技术企业迁入可享现金补贴、军民融合项目有租金补贴（300平以内，减免两年半租金等，多重政府扶持政策可享受）。

二期交房时间：2022年12月底交付。