

# 申办物业管理企业等级证书需要的条件

产品名称	申办物业管理企业等级证书需要的条件
公司名称	广东晨惠信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	小榄镇升平中路10号2座1206房
联系电话	13680247430

## 产品详情

### 申办物业管理企业等级证书需要的条件

物业管理企业资质是指物业服务企业资质证书，在2017年以前没有资质的企业不能进行从事物业管理经营物业管理。

#### （一）一级资质：

- 1、注册资本人民币500万元以上；
- 2、物业管理人员以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、财务等业务负责人具有相应中级以上职称；
- 3、物业管理人员按照国家有关规定取得职业资格证书；
- 4、管理两种类型以上物业，并且管理各类物业的房屋建筑面积分别占下列相应计算基数的百分比之和不低于100%：
  - 4) 办公楼、工业厂房及其它物业50万平方米。
- 5、建立并严格执行服务质量、服务收费等企业管理制度和标准，建立企业信用档案系统，有优良的经营管理业绩。

1. 石材清洗养护企业等级资质证书
2. 有害生物防制企业等级资质证书
3. 高空外墙清洗企业等级资质证书

4. 物业清洁托管维护企业等级资质证书

5. 市政环境清洁维护企业等级资质证书