

森兰商务区 地铁上盖 临河办公

产品名称	森兰商务区 地铁上盖 临河办公
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	3.50//平米/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

【森兰美奂】

浦东商务地标-金色中环封面

地铁上盖-临湖办公-5A甲级商务综合体

项目地址：上海浦东·森兰商务区·启帆路515号

开发商：招商蛇口（央企）

外高桥股份（国企）

物业管理：招商局物业管理有限公司

项目交通：6号线洲海路站，3站可换乘12号线/10号线

总建筑面积：约29万方

得房率：70%

标准层高：4.4米

单套面积：150m²-440m²

整层面积：2000m²

租赁价格：3.5-4.5元/m²/天

物业费：26.8元/m²/月（含空调能耗费）

车位数：约1533个，300元/月

空调系统：风机盘管+新风系统

电梯配置：通力品牌，16台客梯+3台货梯

项目特色：地标性建筑，5A甲级商务综合体，全上海唯一湖景生态办公，2.5倍世纪公园绿化

入驻企业：招商银行信用卡中心、中国平安、花旗银行、中国建业、招商局邮轮研究院、招商信诺、东方证券等