

物业经理资格证怎么考

产品名称	物业经理资格证怎么考
公司名称	成都安华职业技能培训学校有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	成都市成华区杉板桥路699号12栋1单元8楼805-808号
联系电话	18224445339 18224445339

产品详情

随着物业管理行业的快速发展，对行业相关管理人员的素质要求也越来越高，物业管理项目经理是物业项目主要负责人，其执业能力和综合素质直接关系到物业项目的管理水平。

优秀的物业项目经理是企业品牌宣传不可或缺的一部分，同样也是企业的赖以生存，持续发展的关键之一。一个好的项目经理，不仅可以让老板放心，也能使业主安心！但是对于物业项目经理的要求同样很严格，只有具有一定条件的人才可以胜任这份工作。

物业项目经理的岗位职责：

- 1.全面负责对所管辖的物业项目实施一体化综合管理，贯彻执行ISO9008质量管理体系及ISO14000环境管理体系，完成与公司签订的年度管理目标和经济指标。
- 2.制订物业项目年度、月度工作计划并组织实施，业务上接受总公司和上级部门的指导和监督。
- 3.负责检查、监督物业项目各项制度的执行情况。
- 4.合理调配人员，协调各岗位的分工协作，责任到人，同时关心员工生活，确保物业项目员工有良好精神面貌和积极的工作态度。
- 5.负责所管辖物业项目的装修和二次装修审批，协调违章和投诉的处理工作，落实安全、防火工作。
- 6.协调本项目部与供水、供电、工商等和物业管理有关部门的关系，便于开展各项工作。
- 7.认真完成物业项目其他工作职责内容和公司安排或委托的其他工作任务。

担任物业项目经理需要具备的能力：

良好的法律、法规和依法履约的意识；良好的沟通和服务能力；

优秀的品德、良好的敬业精神；良好的组织协调能力和管理能力；

利用物业管理平台的经营意识；必备的本、费、税、利观念；

对现有物业结构、环境、绿化、设施设备管网走向的了解程度；

运用各种有效手段，充分调动广大员工主观能动性的能力；

处理各类突发事件的应变能力。

物业项目经理作为物业公司派驻到各项目的最高管理者，是连接业主和物业公司的桥梁和纽带，代表物业公司参与队伍管理。

考取物业经理证是有一定的用途的：物业公司年审必备证书，物业经理人上岗必备上岗证；注册物业公司至少需要五个持物业经理证的员工。

如若要从事物业管理方面的工作，即可报考物业经理人证书，考试合格后由城建中心颁布的证书，就业前景可观，含金量高。

建筑领域专业：建筑BIM项目经理、装配式工程师、智慧建造工程师、智能建造师、碳排放管理师、碳资产管理师、一级智能建造师、全过程工程总咨询师、工程总承包（EPC）项目管理师、物业经理人、物业项目经理