

# 徐汇游族大厦-西岸传媒港

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 产品名称 | 徐汇游族大厦-西岸传媒港            |
| 公司名称 | 上海千人物业有限公司              |
| 价格   | 6.50/件                  |
| 规格参数 |                         |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号    |
| 联系电话 | 13801744441 13801744441 |

## 产品详情

游族网络“游族大厦”是建设“西岸传媒港——游族影视游戏生态板块”的重要组成部分。

### 项目信息

地址：徐汇区云视路1号

建筑层数：31层

建筑面积：66,065.6m<sup>2</sup>

租赁面积：150-2220m<sup>2</sup>

租金：6.5-7.5元/平方米/天

物业费：40元/平方米/月（暂定）

标准层高：4.5m

电梯：14部客梯+1部客梯+1部vip电梯

空调系统：VAV中央空调

停车位：487个

得房率：70%

交付时间：2022年1月

周边交通

11号线龙耀路站2号口陆家嘴——10分钟车程浦东机场——30分钟车程上海南站——5分钟车程内环高架、沪闵高架、卢浦大桥、徐浦大桥虹桥交通枢纽——30分钟车程龙耀路隧道、上中路隧道、打浦路隧道人民广场——30分钟车程

配套招租：

便利店、银行、咖啡、茶饮如全家、招商银行、星巴克、喜茶等

西餐、中餐、网红餐厅、日料

如Wagas、有喜屋、掌上韩品、西贝莜面村

中餐宴会厅或主题馆如宝燕壹号、大董、蟹的冈田屋、食卢、GIR沉浸式主题游戏馆等

健身房，运动馆如威尔士、一兆韦德等