

# 中国TOD模式发展分析及投资可行性研究报告2022版

产品名称	中国TOD模式发展分析及投资可行性研究报告2022版
公司名称	北京中研华泰信息技术研究院
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北苑东路19号中国铁建大厦
联系电话	010-56231698 18766830652

## 产品详情

中国TOD模式发展分析及投资可行性研究报告2022版\*\*\*\*\*【  
报告编号】 339968【出版日期】 2022年3月【出版机构】 中研华泰研究院【交付方式】  
EMIL电子版或特快专递【报告价格】 纸质版:6500元 电子版:6800元  
纸质版+电子版:7000元【联系人员】 刘亚 免费售后服务一年，具体内容及订购流程欢迎咨询客服  
人员 章TOD模式相关介绍节TOD模式基本概述一、TOD模式基本含义二、TOD模式主要类型三、TOD  
模式作用分析四、TOD模式开发理念五、TOD模式开发原则六、TOD主流开发模式七、发展TOD模式必  
要性第二节TOD模式发展阶段一、雏形期TOD 1.0二、发展期TOD 2.0三、成熟期TOD 3.0第三节发展TO  
D模式的意义一、推动都市圈培育新增长极二、培育都市圈高频创新空间三、推动都市圈内产业分工协  
作四、有利于培育区域性旅游节点第二章2019-2021年全球TOD模式发展经验分析节全球TOD模式发展状  
况一、TOD模式主要类型二、TOD模式发展现状三、TOD模式经济效益四、TOD模式发展经验第二节美国  
一、TOD模式发展沿革二、TOD模式发展现状三、TOD社区分类分析四、TOD社区发展特征五、TOD  
模式经验借鉴六、TOD模式典型案例第三节英国伦敦一、TOD模式发展意义二、TOD模式发展特点三、  
TOD站点分类情况四、TOD站点建设情况五、TOD典型案例分析第四节日本一、TOD模式发展背景二、  
TOD模式发展现状三、TOD模式生态分析四、TOD规划设计特点五、TOD商业项目动态六、TOD模式典  
型案例七、TOD模式发展经验八、TOD模式相关规划第五节新加坡一、TOD发展背景二、TOD建设现状  
三、TOD发展措施四、TOD典型案例五、TOD发展启示第六节丹麦哥本哈根一、TOD发展背景二、TOD  
发展特点三、TOD发展经验第七节中国香港一、TOD模式发展背景二、TOD模式发展历程三、TOD模式  
开发理念四、TOD模式开发模式五、轨道交通TOD发展六、TOD模式典型案例第三章2019-2021年中国T  
OD模式发展环境分析节政策环境一、TOD模式相关政策法规二、TOD模式相关技术标准三、TOD标准  
正式发布四、节地模式推荐目录发布五、区域TOD模式相关政策六、城市轨道交通政策动态七、铁路先  
行规划纲要发布八、国家综合立体交通网规划第二节经济环境一、宏观经济概况二、工业运行情况三、  
固定资产投资四、宏观经济展望第三节社会环境一、人口数量及结构二、城镇化发展进程三、新型城镇  
化发展四、城市群建设情况五、行业地位分析第四章2019-2021年中国TOD模式发展背景——城市轨道交  
通运营分析节2019-2021年中国城市轨道交通运营状况一、城市轨道交通整体状况二、城市轨道交通运营  
规模三、城轨运营线路制式结构第二节2019-2021年城市轨道交通的客运状况一、城轨交通客运规模二、  
城轨交通客运强度第三节2019-2021年中国城市轨道交通建设情况分析一、城市轨道交通在建规模二、城  
市轨道交通项目批复三、城市轨道交通项目详情第四节中国城市轨道交通发展对策建议一、科学谋划城  
轨发展二、进一步发展市域快轨三、加速推动智慧城轨建设四、推进城轨交通财务发展第五章2019-2021

年中国TOD模式总体发展状况节2019-2021年中国TOD模式发展总析一、TOD模式发展历程二、TOD模式发展形势三、TOD模式发展现状四、TOD市场发展规模五、TOD模式潜在规模六、TOD模式项目规模七、TOD模式区域发展八、TOD模式主要模式九、TOD模式数字化转型第二节2021年中国TOD模式发展动态一、轨交获批情况二、行业发展动态三、TOD企业动态四、TOD项目动态五、高铁TOD建设第三节新基建背景下TOD模式发展状况一、新基建下TOD创新发展二、新基建下TOD区域布局三、新基建下TOD发展场景四、新基建下TOD发展方向第四节中国城轨TOD指数分析一、城轨TOD指数体系框架二、城轨TOD指数指标体系三、城市TOD指数四、线路TOD指数五、站点TOD指数第五节中国产业园区TOD模式发展分析一、产业园区交通及TOD特征二、产业园区TOD模式框架体系三、产业园区TOD模式典型案例第六节中国TOD模式发展问题分析一、TOD模式存在的不足二、TOD模式主要问题三、TOD项目落地问题四、TOD模式协同问题五、TOD模式财税问题第七节中国TOD发展模式发展建议一、提升TOD运作水平二、TOD模式财税管理三、TOD项目供地保障四、TOD模式发展建议五、TOD模式实施策略第六章2019-2021年中国TOD模式重点区域发展分析节华东地区一、上海二、杭州三、南京四、无锡五、苏州六、合肥七、南昌八、福州第二节华北地区一、北京二、天津三、石家庄第三节华中地区一、长沙二、武汉三、郑州第四节华南地区一、广州二、深圳三、佛山四、东莞五、惠州六、南宁第五节东北地区一、长春二、沈阳三、大连四、哈尔滨第六节西南地区一、重庆二、成都三、昆明四、贵阳第七节西北地区一、西安二、兰州第七章2019-2021年中国房企TOD模式发展分析节2019-2021年房企TOD项目发展状况分析一、房企TOD项目开发模式二、房企TOD项目签约情况三、房企TOD项目企业布局四、房企TOD模式区域发展五、房企TOD模式发展痛点六、房企TOD项目发展条件七、房企TOD项目发展对策八、房企TOD项目发展机遇九、典型房企TOD模式案例第二节万科TOD项目发展分析一、TOD项目开发模式二、TOD项目关键助推三、TOD项目布局情况四、TOD项目盈利情况五、TOD模式应用情况六、TOD商办创新发展七、企业战略合作动态八、TOD项目投资动态九、TOD项目典型案例第三节京投发展TOD项目发展分析一、TOD项目发展阶段二、TOD智慧生态圈理念三、TOD项目开发模式四、TOD项目发展现状五、TOD项目发展特点六、TOD项目技术成果七、TOD项目建设动态八、TOD项目发展展望第四节碧桂园TOD项目发展分析一、TOD模式发展历程二、TOD项目发展现状三、TOD项目建设进度四、TOD项目区域布局五、TOD项目合作动态六、TOD项目典型案例第五节龙湖集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展优势二、TOD项目发展历程三、TOD项目发展现状四、TOD项目产品线分析五、TOD项目区域布局六、企业战略合作动态七、TOD项目投资动态八、TOD项目典型案例第六节越秀集团TOD项目发展分析一、TOD项目发展历程二、TOD项目发展现状三、TOD项目销售情况四、TOD项目区域布局五、TOD项目战略合作六、TOD项目发展展望第七节绿城中国TOD项目发展分析一、TOD项目发展现状二、TOD项目发展成果三、TOD项目战略合作四、TOD项目区域布局五、TOD项目典型案例第八节华润置地TOD项目发展分析一、TOD项目发展历程二、TOD项目发展现状三、TOD项目发展模式四、TOD项目核心竞争力五、TOD项目发展愿景第八章2019-2021年中国TOD模式项目案例分析节空港新城三岔站TOD项目一、项目基本概况二、项目土拍情况三、项目规划亮点四、项目空间格局五、项目优势及启示六、项目进度及规划第二节成都万盛站TOD·旭辉中心一、项目概况二、项目亮点三、项目优势第三节新建铁路广佛江珠线土地综合开发方案研究及TOD规划一、项目概况二、项目背景三、项目主体四、项目特点第四节绍兴地铁鉴湖车辆段上盖及周边地块开发城市设计一、项目概况二、设计理念三、区块与节点四、上盖核心第五节成都中环TOD十里风和一、项目概况二、项目主体三、项目选址四、项目配套五、项目规划第六节成都双凤桥TOD项目一、项目概况二、交通情况三、产业发展四、项目规划五、项目前景第七节巴中东站高铁TOD项目一、项目概况二、项目进展三、项目前景第九章2019-2021年中国TOD+PPP投融资模式分析节轨道交通TOD融资模式分析一、TOD项目主要融资模式二、TOD融资模式可行性分析三、TOD融资模式区域性分析四、TOD融资模式的操作方式五、TOD投融资一体化的意义六、TOD融资模式的发展建议第二节TOD项目投资模式案例一、股权与合作二、法人合作、联合拿地三、BT融资、收益权转让四、房地产商独立拿地与开发五、轨道建设主体独立拿地与开发第三节TOD+PPP投融资模式分析一、TOD+PPP模式基本概述二、TOD理念推动PPP模式发展三、TOD+PPP运作模式四、TOD+PPP模式回馈机制五、TOD+PPP模式实施难点六、TOD+PPP模式融合对策七、TOD+PPP模式典型案例第四节TOD+PPP模式运用方式及收益分析一、TOD+PPP模式运用方式二、TOD+PPP模式基本程序三、TOD+PPP模式收益分析四、TOD+PPP模式收益案例第五节TOD+PPP模式下城市轨道交通的定位分析一、城市轨道交通定位转变状况二、城市轨道交通转变定位难点三、城市轨道交通转变定位方式第十章图表2021-2025年中国TOD模式发展趋势与未来展望节我国TOD模式未来发展趋势分析一、TOD模式政策机遇二、TOD模式开发机遇三、TOD未来热点区域四、TOD未来开发模式五、TOD项目主流方向六、TOD模式投资前景第二节TOD智慧社会融合发展前景一、TOD社区发展背景介绍二、TOD智慧社区规划理念三、TOD智慧社区

应用场景四、TOD社区区域发展规划图表目录图表典型TOD模式示意图图表TOD类型特征及不同区域功能定位分析图表都市圈雏形期——TOD 1.0时期发展特征图表都市圈发展期——TOD 2.0时期发展特征图表都市圈成熟期——TOD 3.0时期发展特征图表2021年世界各大洲城市轨道交通运营里程汇总图表TOD模式带来的经济效益图表阿灵顿郡罗斯林-波尔斯顿地铁走廊图表美国TOD模式理论发展阶段演变图表2021年美国七个州的九个项目内容及费用分布图表旧金山湾区捷运系统TOD项目图表PT AL数值与住房供应对应表图表2018年日本各大铁路公司营业额图表日本TOD模式生态图表1929-2019年阪急百货现有店铺及其开业时间、交通情况图表阪急百货代表性门店及其特色图表日本百货主要兼并、收购事件图表2018年日本百货行业市场份额划分图表阪急百货部分关闭门店图表2016-2021年阪急梅田总店占集团百货总销售额百分比图表2006-2021年阪急阪神百货营业利润波动情况图表2018-2021年宁波阪急百货三次推迟开业图表2009-2022年宁波中商场项目情况图表宁波阪急百货官宣首波品牌入驻名单图表2014-2019年香港地铁经营利润及来源图表香港“轨道+物业”开发模式示意图表港铁开发模式图表九龙站空间示意图表2012-2019年漾日居住宅销售量价走势图表2012-2019年擎天半岛住宅销售量价走势图表2012-2019年凯旋门住宅销售量价走势图表2012-2019年君临天下住宅销售量价走势图表2012-2019年九龙站TOD物业与周边典型项目物业销售均价走势图表2021年TOD模式相关标准和技术规范图表2009-2021年全国各地发布的部分TOD政策（一）图表2009-2021年全国各地发布的部分TOD政策（二）图表2009-2021年全国各地发布的部分TOD政策（三）图表2015-2019年国内生产总值及其增长速度图表2015-2019年三次产业增加值占国内生产总值比重图表2015-2019年万元国内生产总值能耗降低率图表2016-2021年国内生产总值及其增长速度图表2016-2021年三次产业增加值占国内生产总值比重图表2021年GDP初步核算数据图表2019年各月累计营业收入与利润总额同比增速图表2019年规模以上工业企业主要财务指标（分行业）图表2016-2021年全部工业增加值及增长速度图表2021年主要工业产品产量及其增长速度图表2020-2021年规模以上工业增加值同比增长速度图表2021年规模以上工业生产主要数据图表2019年中国固定资产投资（不含农户）同比增速图表2019年中国固定资产投资（不含农户）主要数据图表2021年三次产业投资占固定资产投资（不含农户）比重图表2021年分行业固定资产投资（不含农户）增长速度图表2020-2021年我国固定资产投资（不含农户）同比增速图表2021年固定资产投资（不含农户）主要数据图表1953-2021年全国人口及年均增长率图表2011-2021年中国城镇化率走势图表2019-2021年我国城市群相关政策和会议图表TOD与城市规划、发展、人口流动关系图表2021年各城市城轨交通运营线路长度及增长幅度图表2021年各城市城轨交通运营线路长度图表2021年各城市城轨交通运营线路制式结构图表2021年各城市城轨交通运营线路制式结构图表2021年各城市轨道交通客运量、进站量、客运周转量图表2019-2021年各城市城轨交通客运强度图表2021年各城市城轨交通在建线路规模图表2016-2021年在建线路规模和年度完成建设投资情况图表2021年中国城轨新增运营线路统计图表2021年中国城轨新增开工线路统计图表全国城市轨交发展趋势图表2010-2021年TOD项目入市数量一览图表2021年各经济轨交运营里程占比图表2010-2021年TOD项目区域分布结构图表2021年TOD项目拿地城市分布图表2010-2021年全国各城市TOD项目布局区域图表总平台架构及融合应用系统环境示意图图表TOD数据分析平台架构示意图图表2018-2021年全国新获批城市轨道交通建设规划累计里程图表中国代表性高铁TOD项目图表中国城轨TOD指数体系框架图表轨道交通站点TOD指数指标体系图表37个样本城市TOD指数情况图表轨交成网城市TOD指数排名图表轨交未成网城市TOD指数图表运营10年及以上线路TOD指数图表运营5至10年线路前50名TOD指数图表运营未满5年线路前50名TOD指数图表各个城市轨道交通线路TOD指数名线路图表全国TOD综合指数前50名轨道交通站点图表运营10年以上站点TOD指数前50图表运营5至10年站点TOD指数前50图表运营未满5年站点TOD指数前50图表产业园区TOD框架体系图表TOD走廊站点差异化定位图表轨道站点功能分类及开发引导对策图表武汉开发区TOD走廊站点分类图表轨道交通综合开发项目实践图表上海城市TOD综合开发实践路径与典型案例图表2016-2019年虹桥天地商业数据图表2016-2021年上海虹桥天地商业业态构成变动（按商铺面积计算）图表昌平线车站TOD发展指数在全网的排名图表北京地铁车站出入口和建筑一体化实现指数图表广州TOD项目（在建和规划中）图表2021年佛山在售/在建TOD项目汇总图表沈阳TOD指数及指标详情表图表沈阳市线路质量指数得分详情表图表大连TOD指数及指标详情表图表大连市线路质量指数得分详情表图表国内TOD项目常见合作模式比较图表2019-2021年房企TOD项目拿地、签约情况图表万科TOD合作开发模式图表2011-2021年万科TOD项目开业数量图表万科上海区域28个在建在开发TOD项目图表2013-2021年万科TOD典型项目图表上海万科天空之城TOD技术专题图表上海万科天空之城TOD专利技术图表龙湖商业物业TOD模式发展历程图表2020-2021年龙湖重庆部分项目客流数据对比图表龙湖TOD六大产品线图表2021年龙湖部分新增TOD项目图表龙湖部分已开业TOD商业项目图表2018-2021年越秀广州TOD项目图表越秀集团轨道交通城市更新“地产+金融”全链条图表2021年房企销售榜图表2015-2019年绿城中国TOD项目布局汇总图表华润置地采取合作方式的TOD项目图表双凤桥地铁沿线图图表武侯新区陈辉空

间结构规划图图表武侯新区“三轴三心”规划示意图图表轨道交通TOD土地综合开发交易结构示意图图  
表城市轨道交通公司获得土地的PPP-TOD运作模式图表由SPV公司获得土地的PPP-TOD运作模式图表PP  
P-TOD模式的回馈机制图表东京TOD&PPP运作模式图表TOD+PPP运用方式对比图表TOD+PPP基本程序  
对比图表TOD+PPP模式收益途径图表沙坪坝站点TOD+PPP运用方式图表重庆沙坪坝站点TOD+PPP模式  
基本程序图表沙坪坝站点TOD+PPP模式收益途径分析图图表PPP+TOD模式下城市轨道交通的价值整合