

# 伍家岗区宿舍楼安全鉴定实践经验丰富

产品名称	伍家岗区宿舍楼安全鉴定实践经验丰富
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	检测公司:第三方检测机构 检测报告:一式五份 检测类型:见证取样
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

## 产品详情

伍家岗区宿舍楼安全鉴定实践丰富钢筋混凝土结构,当不能对塑性变形能力的抗震构造要求时,应表中安全系数值,并应在地震力计算中加大结构影响系数。 砖结构,除按要求进行强度验算外,还应符合抗震结构的配筋等构造要求。对于的确难以达到抗震鉴定和加固的构筑物,应根据技术经济的综合分析结果,或采取措施适当其抗震能力,或报请批准后报废;对于尚可使用但无加固价值的次要构筑物,必须对人员和重要生产设备采取安全措施。

房屋安全鉴定案例分析:某住宅楼建造于2001年,根据委托方反馈由于相邻建筑施工房屋出现倾斜开裂现象,为确保房屋安全正常的使用性,根据委托方委托对该建筑结构安全性进屋安全鉴定,经调查该建筑是地上五层的框架结构,建筑面积约1168m<sup>2</sup>。通过勘察发现该建筑整体出现向北倾斜现象,委托房屋安全鉴定机构对上述房屋进行安全性鉴定,经强度检测,发现房屋砌筑砖和砖砂强度较低,未达到原设计强度等级要求,经完损检测,房屋主要墙体出现开裂、梁墙交接处开裂等现象,对基础进行开挖检测,部分墙下条形基础存在混凝土酥松、浇捣差等现象,经金策该房屋危险等级评定为C级,需及时的进行修复加固处理。

条文说明:对于修建在地震区的工业筑进行可靠性鉴定和抗时,应条文说明:对于修建在地震区的工业筑进行可靠性鉴定和抗时,应条文说明:对于修建在地震区的工业筑进行可靠性鉴定和抗时,应与《建筑抗震鉴定》GB的抗震鉴定结合进行,后处理措施也应与抗震加固措同时提出。

钢结构鉴定内容及: 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。 2、根据委托方提供的图纸,对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核;未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。

4、依据规范采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面进行检测鉴定。 5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件,采用超声或磁粉探伤作焊缝检测,检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。 6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。 7、采用电子仪对房屋竖向构件进行垂直度测量,分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象,具体检测

数量根据现场实际情况及相关确定。

8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。

9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。 10、

对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。

11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。

12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。

13、依据规范对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。 14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否规范要求、后期的安全使用要求。

15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定》（GB

50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定》（GB 50144-2008）判定该房屋结构安全性是否目前的使用要求，评定目前房屋的可靠性等级，并对不安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。伍家岗区宿舍楼安全鉴定实践丰富

伍家岗区哪些房屋是要进行检测鉴定？房屋检测与加固是很重要的房屋安全检查工作，工作主要是对房屋的完好损坏程度和使用状况的安全进行勘查、检测，现场的检测工作是低概率、高风险的工作。现场检测人员知道哪些项目需要具体检测。 1、房屋结构加固与改造一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来制定相应的检测方案。一般的检测项目包括材料强度相关检测、钢筋配置相关检测、裂缝检测和其他的一些检测。 2、房屋都是已经装修、整改或者是加固完毕的房屋。对改造后房屋进行了勘查往往存在着很大的局限性，因此检测内容应该以复核图纸为重点，对于房屋整体功能有没有多大的变化截面尺寸符合图纸，以及存在影响房屋正常使用的现象等都是鉴定检测人员需要考虑的问题。 3、房屋检测主要是复核算检测的材料强度等级，为后面的的复核算提供了参考依据。混凝土抗压的强度、砌筑砂浆强度等应该按照《建筑结构检测技术》(GB/T50344—2004)中关于抽样方案的规定进行相关房屋安全性鉴定检测。