

深圳卫星通信运营大厦 物业招商 租售中心 宝安区宝中写字楼

产品名称	深圳卫星通信运营大厦 物业招商 租售中心 宝安区宝中写字楼
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	135.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（ 注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

? 卫星通信运营大厦 ??

?? 星通大厦 ???

大前海·宝安中心 中央绿轴首排封面地标

950-2480-20000m²甲级写字楼火热租售中

租赁价格：148-175元/m²

连层整售均价：6.8万/m²

?? 项目基础信息??

项目位置：宝安中心区宝兴路与海秀路交汇南

总建筑面积：10.7万m²

办公面积：7.2万m²

商业面积：4000m²

楼高度：230米

大堂高度：15米

总楼层：47层(地下四层)

区间面积：950-2480

标准层高：4.5米

交付地板：网络地板

电梯配比：29部(分低中高区)

物业公司：仲量联行物业管理服务有限公司

管理费：28元/m²/月

实用率：65-69.2%

停车位：453个

产权年限：2017-2057(40年产权)

交付时间：2022年6月底

楼板承重：10.0KN/m²

网格地板：高150mm

空调系统：1-22F办公采用风机盘管系统，24-47F办公采用VAV系统

供电系统：两路10kv电源供电及柴油发电机

开发商：亚太卫星宽带通信(深圳)有限公司

写字楼租赁、销售单位详情??

 租赁楼层：4-24F/38-45F

租 租赁面积：950-2480-20000m²

 租赁价格：148元-175元/m²

 销售楼层：25-37F

售 连层整售：26000m²

 销售均价：6.8万/m²，总价约17.8亿

宝中·前海双核 商务领地

项目地处宝安中心区，位于粤港澳大湾区战略门户，前海自贸区、后海金融总部基地、南山科技园、大空港新城等多产业价值叠加，铸就商务领地

立体交通联动 迅捷通达全城

项目位于宝兴路与海秀路交汇处，周边地铁1号线、5号线、11号线三地轨环绕，5分钟抵达前海自贸区，15分钟抵达深圳国际机场，25分钟到达福田CBD，全球商务运筹帷幄之中

宝中只巅 锻造匠心品质

雄踞湾区“核心引擎”中心，纵览城市集群，融合前沿设计理念与

匠心工艺于一体，以实力铸就行业，共赢商务未来

中央绿轴首排 封面地标

宝兴路首排展示面昭示性，紧邻中央绿轴，远眺海景视野开阔

完美实现商务与自然生态的和谐共生

奢阔大堂 定义国际商务尺度

石材地面铺装，搭配各类金属、石材、植被、智能大屏等元素，营造非凡体验

商务美学空间，尊享舒适办公体验

垂直交通 畅享便捷高效

采用29部进口高速电梯，超高电梯配比

分为六个部分：车库转换梯(观光梯)2部；商业客梯(观光梯)2部,商业货梯2部；低区客梯3部；中区客梯4部；高区穿梭客梯3部，高区本区客梯4部；总部穿梭梯3部，总部本区电梯4部；消防梯兼塔楼货梯2部。

满足企业对效率的严格要求，为国际商务提供运营保障

全景幕墙 独享非凡视野

10mm+1.52PVB+10mm+12A+10mm双银Low-E节能夹胶中空玻璃结合渐变彩釉

地标级双曲面造型，打造面向未来的商务形象

广阔视野 尽揽湾区芳华

面朝前海湾，背靠宝中商务核心腹地，坐拥城市天际视野

浓缩城市生态精华，尽享健康有氧新体验，为企业打造专属舒适办公场

租赁：4-11F单层面积：约1173-2427m²

租赁：13-23F单层面积：约1512-2288m²

销售：25-37F单层面积：约2210m²