

华龙区农村房屋危房鉴定-第三方房屋鉴定中心

产品名称	华龙区农村房屋危房鉴定-第三方房屋鉴定中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	业务1:房屋鉴定中心 业务2:危房鉴定单位
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

检测地区包含河南、山东省有直辖市以及市内区，县，镇，村庄内的项目检测

- 1、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋完损状况检测
- 2、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋安全检测
- 3、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋损坏趋势检测
- 4、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋结构和使用功能改变检测
- 5、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋质量综合检测
- 6、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)房屋抗震能力检测
- 7、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)各类灾后(雪灾、火灾、震灾)质量检测
- 8、河南省、山东省内有(县、市、镇、村庄)住宅套内安全鉴定

--- 我们承接有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

【华龙区农村房屋危房鉴定】明达张工检测鉴定技术始本着“客户至上、服务周到、诚信为本、公平公正、真实可靠、实事求是”的经营理念，迅速成长为各地区经验丰富的工程检测鉴定咨询服务单位之一。自成立以来，在工程检测房屋鉴定咨询工作过程中积累了丰富的技术经验，造就了一大批专注技术队伍，建立了比较完善的规章制度;在“成效、youzhi”的经营战略方针的指导下，坚持“客户至上，价格

合理”的服务宗旨，深化企业内部改革，强化专注技能，积极参与竞争;在不断的努力中，创造了一大批建筑检测房屋鉴定的youzhi项目，共完成施工周边房屋鉴定、结构检测、一般性房屋安全鉴定、危房鉴定、公共鱼乐场开业或年审鉴定、租赁房屋安全鉴定、工业厂房可靠性鉴定、民用建筑可靠性鉴定、房屋灾后鉴定等各类项目数百宗，在房屋鉴定行业中树立了良好的口碑。

华龙区农村房屋危房鉴定,幕墙检测规定根据规定：1、玻璃幕墙工程竣工验收1年后，每5年进行一次检查。2、对采用结构粘接装配的玻璃幕墙工程，交付使用满10年的，对该工程不同部位的硅酮结构密封胶进行粘接性能的抽样检查，此后每3年进行一次检查。3、对采用拉杆或者拉索的玻璃幕墙工程，竣工后每3年检查一次。4、对超过设计使用年限仍继续使用的玻璃幕墙，每年进行一次检查。

租赁房屋安全检测鉴定

国家为了构建购租并举的住房体系，国土资源部、住房和城乡建设部共同印发《利用集体建设用地建设租赁住房试点方案》，确定第一批在13个城市试点开展利用集体建设用地建设租赁住房。增加租赁住房的供应，大力缓解住房供应。在很多地方还有用集体土地建房屋出租的举措，然而我们在出租房屋的时候有没有想过，自己的房屋是不是安全呢？

房屋检测通过检测房屋的地基基础、承重结构和维护体系来确定房屋的安全性，并且对检测合格的建筑出具安全鉴定报告，安全鉴定报告有法律效应。

我们从专注的角度出发，来看看怎么检测。

房屋出现问题，首先考虑是不是房屋结构的问题。

房屋建筑结构是指根据房屋的梁、柱、墙等主要承重构件的建筑材料划分类别。建筑结构有六种类别：钢结构、钢筋混凝土结构、钢筋混凝土结构、混合结构、砖木结构、其它结构。

- 1.钢结构：承重的主要结构是用钢材建造的，包括悬索结构。如钢铁厂房、大型体育场等。
- 2.钢、钢筋混凝土结构：承重的主要结构是用钢、钢筋混凝土建造。如一幢房屋一部分梁柱采用钢制构架，一部分梁柱采用钢筋混凝土构架建造。
- 3.钢筋混凝土结构：承重的主要结构是用钢筋混凝土建造，包括薄壳结构，大模板现浇结构及使用滑模升板等先进施工方法施工的钢筋混凝土建造的。
- 4.木材制造，柱是钢筋混凝土建造的。用预制钢筋混凝土小梁薄板接混合二等，其他的为混合一等。
- 5.砖木结构：承重的主要结构是用砖、木材建造的，如一幢房屋是木屋架、砖墙、木柱建造。房屋两侧(

指一排或一幢下同)山墙和前沿横墙厚度为一砖以上的砖木一等;房屋两侧山墙为一砖以上,前沿横墙厚度为半砖、板壁、假墙或其他单墙,厢房山墙厚度为一砖,厢房前沿墙和正房前沿墙不足一砖的为砖木二等;房屋两侧山墙以木架承重,用半砖墙或其他假墙填充,或者以砖墙、木屋架、瓦屋面、竹桁条组成的为砖木三等。

6.其他结构:凡不属于上述结构的房屋建筑结构均归入此类。

在购置新房前充分了解房屋结构常识,不仅有助于判断房屋的价值,而且在今后的房屋装修及买卖交易中都有好处。

房屋结构分类

- 1.木结构(住宅):指建筑物中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑,楼板、屋架等用木结构。
- 2.砖混结构(住宅):建筑中竖向承重结构的墙、柱等采用砖或砌块砌筑,柱、梁、楼板、屋面板等采用钢筋混凝土结构。通俗地讲,砖混结构是以小部分钢筋混凝土和大部分砖墙承重。
- 3.钢筋混凝土(住宅):指建筑物中主要承重结构如墙、柱、梁、楼板、楼体、屋面板等用钢筋混凝土制成,非承重墙用砖或其它材料填充。这种结构抗震性能好,整体性强,耐火性、耐久性、抗腐蚀性强。
- 4.钢结构(住宅):指建筑物中主要承重结构以钢制成。适用于超高层建筑。自重最轻。

其中钢筋混凝土结构里面,还可以再细分:

- 1.框架结构,由梁、板、柱组成建筑承重结构,墙体仅作为分隔和保温用途。
- 2.剪力墙结构,由梁、板、墙体组成建筑承重结构,部分墙体承在结构中受力。

将上面两个小类组合起来,就衍生了:框架剪力墙结构、框支剪力墙结构等。

从实用性上来说,框架结构用的都是填充墙,可以方便以后用户装修,不像砖混结构一样受到很多的限制,因此很多消费者更愿意买框架结构的房子。

其次就是房屋建筑材料有没有问题。

具体的检测手段要使用专注的仪器设备,我们就说说有哪些类型的检测。

水泥:安定性、凝结时间、标准稠度用水量、细度、抗折强度、抗压强度、密度等

钢筋:热轧带肋钢筋、冷轧光圆钢筋、屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、弯曲性能等等

混凝土:配合比,水泥,砂,石子等原材料需先进行原材料检测。

砖:烧结普通砖、烧结多孔砖、粉煤灰砖、混凝土实心砖、混凝土多孔砖、蒸压灰砂砖。

砂:细度模数、表观密度、堆积密度、空隙率、含泥量、泥块含量、石粉含量测、压碎值指标、

碎石:含泥量、针片状颗粒含量、压碎指标、表观密度、堆积密度、空隙率、母岩抗压强度

这些都是房屋检测需要关注的地方,只有采集充足、准确的数据,才能做出科学公正的鉴定结果。

