

物业服务认证办理流程与作用

产品名称	物业服务认证办理流程与作用
公司名称	广东晨惠信息科技有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	小榄镇升平中路10号2座1206房
联系电话	13680247430

产品详情

物业服务认证办理流程与作用

服务内容包括：

- 1、制订物业服务工作计划并组织实施；管理相关的工程图纸、档案与竣工验收资料等；根据法律、法规、规章和《管理规约》的授权制定物业服务的各项制度。
- 2、房屋共用部位的日常维修、养护和管理。
- 3、共用设施设备的日常维修、养护、运行和管理。
- 4、附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理。
- 5、公共绿地养护和管理。
- 6、清洁服务，包括房屋共用部位、公共场所的清洁卫生，垃圾的收集等。
- 7、协助做好维护秩序，对车辆（包括自行车）停放进行管理。
- 8、协助做好安全防范工作。发生安全事故，及时向有关部门报告，采取相应措施，协助做好救助工作。
- 9、消防服务，包括公共区域消防设施的维护，建立消防管理制度。
- 10、电梯的日常维护和管理。
- 11、负责编制房屋、附属建筑物、设施设备、绿化的年度维修养护方案。
- 12、按照法律、法规、规章和《管理规约》的有关规定对房屋装修提供其他服务。

13、对物业区域内违反有关治安、环保、物业装修和使用等方面法律、法规、规章的行为，应及时告知、建议、劝阻，并向有关部门报告。

14、制定预防火灾、水灾等应急突发事件的工作预案，明确妥善处置应急事件或急迫性维修的具体内容。

15、设立服务监督电话，并在物业区域内公示。

1、国内的物业服务团队 + 集团化运作的管理经验。

2、国内特有的专家工作组 —— 深业物业多年规模化、化发展的海量资源库。

3、驻场工作组 —— 全心全意为合作伙伴提供现场精细的服务。

4、项目经理物业服务团队 ——

统筹公司整体资源、全程跟踪监控项目，深业物业现场工作组全心全意为发展商提供精确的服务。

5、提供物业区内整体环境及园艺绿化布局的建议。