福建三明地区承接粘钢包钢加固改造工程

产品名称	福建三明地区承接粘钢包钢加固改造工程
公司名称	北京恒利通建筑工程有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号1号楼14层2单元1401室-DXF030（注册地址）
联系电话	18659774498

产品详情

一、房屋的安全性鉴定

房屋的安全性鉴定要看两类：一个是在正常使用情况下的房屋安全性鉴定，另一个是在发生地震情况下的房屋安全性鉴定。

二、房屋的完损等级评定

根据房屋的结构、装修和设备三个组成部分的完好和损坏程度评定房屋的完损等级，将房屋评定为完好、基本完好、一般损坏、严重损坏和危险房屋五类。[illegible]改造提供基础资料和依据。

三、房屋的质量检测鉴定

房屋的质量检测是根据房屋的现状来评定房屋的质量，目前我国还没有《房屋质量检测标准》，现在对房屋建造的施工阶段，对于不同年代的房屋或房屋在交付使用后出现的有些裂缝或损坏有时就不适用了。

四、房屋尚可使用年限的鉴定

房屋尚可使用年限的鉴定是根据房屋的现状、使用情况和使用环境等影响房屋使用寿命的因素，经过调研、分析和计算，评定出房屋还可以使用的年限，目前还没有鉴定标准。

五、房屋损坏纠纷的鉴定

房屋损坏纠纷鉴定是指房屋在使用期间受到火灾损害、爆炸、地震、[illegible]、塌方、蓄水或施工振动)侵害，而确定责任人及其行为是否为房屋损坏(结构倾斜、开裂等)的直接原因的鉴定。

由于这一类鉴定的情况复杂，目前没有统一的鉴定标准和依据，所以鉴定工作的难度较大，只能根据各[illegible]用或年久房屋结构构件承载力逐渐降低，而导致房屋突然坍塌。在使用过程中，由于受外界因素的作

以上五种就是房屋鉴定基本的几种分类，业主可以参考实际情况直接致电有鉴定资质的公司咨询。

武汉同安建筑第四公司承接武汉市加固鉴定和检测,武汉加固设计,结构加固,加固(改造)施工的加固公司,施工技术可靠,加固效果良好,更能充分