

# 歙县房屋检测机构检测裂缝多少钱

产品名称	歙县房屋检测机构检测裂缝多少钱
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 歙县房屋检测机构检测裂缝多少钱

在大多数人的认知中，对于房屋裂缝有比较大的恐惧心理，觉得房子出现裂缝随时都会发生倒塌。其实根据建设部颁布的房屋质量检验标准，房屋墙体出现的裂缝不超过1毫米一般是属于质量过关的，而反之超过1毫米的裂缝就算是不合格的了。所以出现裂缝，及时进行房屋安全鉴定检测工作，对房屋内外的裂缝产生的原因进行分析。

歙县房屋的破旧始于裂缝的形成，建筑物受到设计图纸、材料特性、环境因素的影响、地基沉降等因素的影响，易造成裂缝的出现，因此在房屋安全鉴定过程中，应该多方面考虑房屋裂缝出现的原因，从而保证房屋的耐用性。

1、是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。

2、是由温度引起的，又可分为两种情况：

(1) 单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；

(2) 是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。

3、是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。

产生这种裂缝的原因主要有二：一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；二是墙体的质量不好，承压能力太差。

当然，房屋裂缝种类繁多，上面罗列的只是主要得可能性，如果碰到复杂情况或者把握不大时，还是好房屋检测鉴定专业人士来鉴定情况，以便给出专业权威的分析和判断。

歙县屋面结构楼板会影响到房屋开裂吗？

- 1、用于屋面板施工的砼的配合比与试验室试配要求可能不一致，施工前施工单位可能没有进行现场坍落度检查，造成浇筑后混凝土早期和后期强度不足，砼自身松散、不密实，从而不能达到结构自防水的设计要求；
- 2、在屋面板结构砼施工中可能没有按要求进行浇筑和振捣，或者施工工艺顺序倒置、不合理，这同样会造成砼自身的松散和不密实；
- 3、砼浇筑完成后，后期养护不到位或没有养护或养护时间不够；
- 4、可能是砼初期强度未达到设计规定要求，砼表面提前堆放重物或上人，或结构板下部模板支撑不实，或被提前拆除，这些都会使结构砼早期受到扰动，受扰动的结构楼板出现裂缝而终导致渗漏现象发生。

歙县房屋裂缝的几种情况？

#### 1、正常性裂缝

墙壁裂缝如果是室内墙上对应，而且延伸至插线盒等地方，多是因为墙壁上凿开了串线槽放置电线，而后填补水泥干燥后出现裂缝。墙壁裂缝如果延伸很长，而且墙与地面都有，连在一起，多是大型塔楼在分期浇注时留下的楼板的伸缩缝的问题，这是正常的结构裂缝。

#### 2、温度性裂缝

温度性裂缝属于最常见的房屋裂缝，对房屋结构安全影响不大。像这种基于环境温度导致的墙面裂缝，只影响房屋室内的外观，不会影响房屋的安全性，可适当采取一些补救措施。比如在裂缝处贴无纺布、粘贴PVC网格布或用砂浆堵缝，再用腻子粉找平，然后使用涂料进行粉刷修补即可解决。

#### 3、接缝处裂缝

这种裂缝也是比较棘手的一种裂缝，通常发生在新旧墙体的接缝处。比如建筑开发必须预留的施工洞那一块儿的墙体通常是后砌的，它与原墙体如果不能自然连接成一片，也会产生裂纹。这种裂缝，建议等整个楼体变形趋于稳定之后修复，短时间之内的修复容易出现反复。

#### 4、沉降裂缝

第二种要说的就是由于地基不均匀沉降而引起的裂缝，房屋在建成后，地基一般都会下沉，如果地基沉降不均匀的话，沉降沉降大的部位与沉降小的部位发生相对位移，在墙体中产生剪力和拉力，当这种附加内力超过墙体本身的抗拉抗剪强度时，就会产生裂缝。

为保证结构今后的安全使用及耐久性要求，对所检测存在裂缝的构件提出以下几点处理意见：

- 1、表面处理法：包括表面涂抹和表面贴补法。涂抹适用范围是浆材难以灌入的细而浅的裂缝，深度未达到钢筋表面的发丝裂缝，不漏水的缝，不伸缩的裂缝以及不再活动的裂缝。
- 2、填充法：宽度小于3mm，深度较浅的裂缝、或是裂缝中有充填物，用灌浆法很难达到效果的裂缝、以及小规模裂缝的简易处理可采取开V型槽，然后作填充处理。
- 3、注浆法：此法应用范围广，从细微裂缝到大裂缝均可适用，处理效果好。
- 4、化学灌浆法：采取环氧类的化学浆液或水泥浆液对裂缝进行灌注填充，既提高了结构的整体性，又能有效阻止钢筋的进一步锈蚀。
- 5、整体处理法：通过增设构件、改变传力途径、地基处理、结构补强等整体方法提高现浇楼板的抗裂性能；针对已出现的裂缝，视具体情况对其采取封堵或约束的方案。