

屯溪区房屋质量检测由哪个部门鉴定

产品名称	屯溪区房屋质量检测由哪个部门鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

屯溪区房屋质量检测由哪个部门鉴定

房屋安全鉴定机构受委托方要求对房屋进行鉴定，确定房屋安全鉴定内容和范围，房屋安全鉴定机构开始调查和分析房屋原始资料，摸清房屋历史和现状，并进行现场查勘。对房屋处于危险场地及地段时，应收集调查和分析房屋所处场地地质情况，并进行场地危险性鉴定，对房屋的现状进行现场查勘，记录各项损坏和数据；必要时，需要采用仪器检测并进行结构验算，对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行分析，论证定性，确定房屋危险等级，提供加固的处理意见。

屯溪区房屋质量鉴定要找什么机构？

在房屋未交付使用前可以找建设部门的质检站，房屋交付使用后一年内可以找正规资质的房屋安全鉴定机构进行鉴定。

- 1、房屋质量鉴定要找当地的建筑工程质量监督部门，比如建设局监理公司或城乡建设工程质量检测中心。
- 2、开发商开发的房屋在建筑材料、设备使用或施工操作规程上达不到法定质量标准，是目前zui常见也zui容易引发纠纷的问题。
- 3、房屋买受人购买的房屋出现质量问题，且该质量问题通过修复亦无法保证房屋买受人的人身、财产安全及正常居住使用，属于严重影响正常居住使用的情形，在实践中情况是非常复杂的，一般做法是由工程质量检测机构进行检测，并根据检测结论进行确认。

按房屋的结构种类分为：混凝土结构检测、砌体结构检测、钢结构检测和钢筋混凝土组合结构检测等，

对某些结构或构件为获得其结构承整体受力性能或构件承载力、刚度或抗裂性能，可进行结构或构件的整体性能的静力实荷检验，对某些重要建筑和大型的公共建筑还可进行结构的动力测试。

在进行房屋安全鉴定程序中，建筑物被划分为构件、子单元和鉴定单元三个部分。构件是指梁、板、柱、砖墙、剪力墙等单个构件;子单元是指把一幢建筑物(结构体系)划分为地基基础、上部结构和围护结构这三个子单元，也可以指一种构件集，如某层柱、某层梁等;鉴定单元是指一幢结构的房子，(有伸缩缝、抗震缝等情况应视为分开的鉴定单元)。

屯溪区房屋质量安全鉴定检测要点

- (1)判明房屋产生的裂缝是结构性裂缝还是非结构性裂缝;
- (2)判明结构性裂缝的受力性质;
- (3)查明裂缝的深度、长度、宽度;
- (4)判明裂缝的未来发展趋势;
- (5)判断钢筋混凝土构件结构变形。

工程施工质量的检测鉴定

主要指在房屋建设或使用过程中，为查明工程施工质量情况或对工程施工质量有怀疑、争议时，而进行的建筑工程施工质量检测鉴定，包括结构工程的变形、裂缝鉴定，施工缺陷鉴定，及加固工程施工质量鉴定等。

屯溪区房屋抗震性能检测鉴定需要评定哪些内容

- 1、为提供房屋的抗震设防标准，对其抗震性能现状进行评估;
- 2、在抗震鉴定前，一般需对房屋的设防类别、后续使用年限进行确定;
- 3、需对结构抗震措施和抗震承载力进行评定;
- 4、结论一般需对房屋整体抗震性能进行综合评定。