

# 黄山市房屋质量问题找哪个部门检测

产品名称	黄山市房屋质量问题找哪个部门检测
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

房屋质量问题找开发商解决，并申报建交委、规划局等相关部门进行检测、备案，质量评估应找专业机构。房屋质量争议当事人双方如果协商一致，可以共同委托房屋质量缺陷损失评估机构做评估报告。当事人不能协商确定时，法院将在评估机构中指定。对房屋质量缺陷损失评估机构做出的评估报告，人民法院依法进行审查，评估机构应当出庭接受当事人质询。对于评估机构的监督也将加强，确保评估结果的公平公正。

房屋出现安全隐患zui明显的特征是房屋开裂出现裂缝，根据房屋实际情况，房屋开裂的原因大部分是：材料使用不当、施工质量低劣、结构设计错误、使用不当及外界环境的影响，但是具体原因还是需要房屋安全鉴定机构进行检测分析解答，才能及时对受损房屋对症下药进行修缮。

黄山市房屋质量开裂鉴定是由第三方房屋安全鉴定机构对房屋的安全性做出科学的评价，通过对受损房屋鉴定来确定房屋是否满足安全使用条件或及时采取排险解危措施，保障房屋后续的安全使用。

黄山市房屋质量问题找哪个部门，房屋开裂鉴定检测流程：

- 1.房屋鉴定机构接受鉴定委托，进行初步调查，成立房屋安全鉴定小组。
- 2.房屋安全鉴定员根据收集房屋的地质勘察报告、图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。
- 3.检查记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 4.调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。
- 5.需注意房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据房屋结构承载力验算的需要确定。

6.房屋应按《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB50292-1999),采用相应的逐级鉴定方法,进行结构安全使用性评定。

## 一、黄山市房屋质量问题找哪个部门检测

房屋质量问题,也称房屋质量缺陷,是指房屋建筑工程的质量不符合工程建设强制性标准以及合同的约定。由此定义可知,并不是所有可见的房屋瑕疵都是质量缺陷,比如细微裂缝,非常微小的倾斜,如果这些瑕疵在工程建设标准容许的范围内,则不构成质量问题,购房者只能容忍。

在住进新房之前,消费者一定要找专业的房屋鉴定机构,即当地的建筑工程质量监督部门,不然政府是不承认的。购房者应该持房屋用地手续(土地使用权证)、建设手续(建设用地规划许可证、选址意见书、施工证、施工图纸)、消防手续等找房屋质检部门申请验收。

但是房屋鉴定成本较高,根据有关部门核准的鉴定价格收费标准,涉及房屋各个方面的检测收费基本上都在千元乃至万元以上。不仅门窗收费标准是这样,常见的墙体结构裂缝、渗水等收费标准也是如此。

## 二、黄山市房屋质量第三方房屋检验机构鉴定

1、房屋地基基础工程及主体结构工程质量不合格。房屋的主要构件相互连接、作用的平面或空间构成体。其必须具备符合技术要求的强度、韧性和稳定性,以确保承受建筑物本身的地基、承重墙等各种载荷。若这些部位出现结构性迸裂、倾斜、坍塌等问题,应当视为主体结构存在问题。

2、严重影响正常居住使用的质量问题。这是指由于房屋质量问题,严重影响买受人享用房屋的正常使用功能和用途的情形。

3、其他质量问题。如房屋渗水、地面空鼓、墙皮脱落等。