

# 广东汕头市南澳县裂缝修复危房改造检测评估

产品名称	广东汕头市南澳县裂缝修复危房改造检测评估
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

### 建筑结构鉴定常用方法

在进行建筑结构鉴定的过程中，我国常常使用的鉴定方法有三种，分别为概率鉴定方法，经验鉴定方法以及使用鉴定方法。

#### 1.1 概率鉴定法

概率鉴定方法在实际应用的过程中具有操作简单，应用范围广等方面的优势，而这种技术在实际应用的过程中也存在着一定的局限性。概率鉴定方法在实际应用的过程中是通过数据

的统计以及概率的原理对建筑的使用情况进行分析与判断。如其在应用的过程中需要进行样本的采取，并使用回弹仪等设备对其进行鉴定与分析，检测建筑结构中的混凝土强度，碳化深度等方面的数据并收集。而这种检测方式在实际应用的过程中，能够应用于结构较为简单的建筑中，且能够获得较为准确的数据，而这种技术在实际应用的过程中，若是建筑物复杂程度较高，建筑模型度不足的情况下，其所获取的数据存在较大的误差。

#### 1.2 经验鉴定法

经验鉴定方法在实际应用的过程中是利用建筑结构鉴定技术人员实际工作过程中的经验对建筑进行鉴定。伴随着时间的推移，相关的技术人员在工作的过程中吸收了相当丰富的经验，

其在对建筑结构进行判断的过程中，能够通过感官以及设备等方式，快速的对建筑结构进行鉴定。这种鉴定方法的速度较快，但是其在实际应用过程中，对于鉴定人员质量的要求极高。一旦鉴定人员自身专业素质不达标，其鉴定结果将会与实际结果产生极大的误差，对建筑后期使用的安全性产生极大的影响。

### 1.3实用鉴定法

实用鉴定方法，在实际应用的过程中，检测数据准确度较高，检测可实施性强，应用也较为广泛。但这种检测方法在实际应用的过程中难以对较为复杂的动态问题进行解释，故而其方法在实际应用的过程中需要与其他的建筑结构鉴定方法进行综合使用。这种鉴定方法在实际应用的过程中，需要鉴定人员对限定范围内的建筑进行采样，并利用相应的设施对采样进行检查，辅助鉴定人员更快地对建筑进行分析判断，判断其使用安全性。

房屋鉴定技术依据及相关的法律法规：

- (1) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)
- (2) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)
- (3) 《建筑结构抗震加固技术规程》(JGJ116-2009)
- (4) 《建筑结构检测技术标准》(GB/T50344-2004)
- (5) 《工业建筑可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)
- (6) 《建筑结构荷载规范(2006年版)》(GB50009-2001)
- (7) 《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2011)
- (8) 《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)
- (9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2002)
- (10) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03：2007)
- (11) 《混凝土强度检验评定标准》(GBJ107-87)
- (12) 《混凝土中钢筋检测技术规程》(JGJ/T152-2008)
- (13) 《建筑变形测量规范》(JGJ8-2007)
- (14) 《数据的统计处理和解释正态样本异常值的判断和处理》(GB/T4883)

广东汕头市南澳县裂缝修复危房改造检测评估