

合肥工商注册与年审房屋安全鉴定机构快速出报告

产品名称	合肥工商注册与年审房屋安全鉴定机构快速出报告
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥工商注册与年审房屋安全鉴定机构快速出报告——安徽京翼建筑工程检测有限公司业务涵盖房屋安全鉴定、建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、施工周边房屋安全鉴定与证据保存、危房鉴定与应急抢险、火灾后房屋结构安全检测、建筑物建造年代鉴定、房屋（校舍）抗震构造检查与抗震性鉴定、旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业厂房加层可行性研究、房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。公司始终践行“科学、准确、公正、快捷”的质量方针，坚持以科学的方法，快捷、准确的方式，履行公平公正的义务，服务于社会。

合肥工商注册与年审房屋安全鉴定目的：一般而言，进行主体结构安全性鉴定，大多是出于以下几种动机：

- 1) 房屋存在较明显的缺陷问题，业主对房屋的安全有所担忧；
- 2) 房屋年代久远，虽未显露出较严重的缺陷，但其安全性尤其是抗震性能值得怀疑；
- 3) 业主单位对房屋的使用功能有进一步提高的需求，拟进行加固、改造；
- 4) 房屋设计施工资料缺失，为调查房屋现状需进行全面鉴定。

地基基础设计等级为乙级和丙级的桩基：

混凝土灌注桩：抽检数量不应少于同条件下总桩数的50%，且不得少于20根，每个承台抽检桩数不得少于1根；对柱下四桩或四桩以上承台的工程，抽检数量还不应少于相应桩数的50%。

预制桩：抽检数量不应少于同条件下总桩数的30%，且不得少于20根，每个承台抽检桩数不得少于1

根；对柱下四桩或四桩以上承台的工程，抽检数量还不应少于相应桩数的30%。

大直径混凝土灌注桩（直径不小于800mm）：评价桩身完整性应增加钻芯法或声波透射法，抽检数量不应少于总桩数的10%，且不得少于10根。

民用建筑安全性的第二层次子单元鉴定评级，应按地基基础、上部承重结构和围护系统的承重部分划分为三个子单元。

（1）地基基础的安全性鉴定评级，应根据地基变形或地基承载力的评定结果进行确定；斜坡场地上的建筑物还应按边坡场地稳定性的评定结果进行确定。（2）上部承重结构的安全性鉴定评级，应根据其结构承载功能等级、结构整体性等级以及结构侧向位移等级的评定结果进行确定。（3）围护系统承重部分的安全性，应在该系统专设的和参与该系统工作的各种承重构件的安全性评级的基础上，根据该部分结构承载功能等级和结构整体性等级的评定结果进行确定。合肥工商注册与年审房屋安全鉴定的范围：1、距离2倍开挖深度范围之内的房屋；

2、爆破工程中，处于《爆破安全规程》要求的爆破震动安全距离内的房屋；

3、地铁、人防工程等地下建筑工程施工距离施工边缘2倍埋深范围之内的房屋；

4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工可能危及的其他房屋。

合肥工商注册与年审房屋安全鉴定机构资质：

房屋安全鉴定单位除应为独立法人资格外，还须具有省住房和城乡建设厅颁发的建设工程结构及地基基础检测资质，或建筑工程设计甲级资质(含在其他省(市)取得相应资质并按照有关规定在省住房和城乡建设厅备案的)。相关审核材料以企业法人营业执照或事业单位法人证书、组织机构代码证、浙江省建设工程结构和地基基础检测资质证书或建筑工程设计甲级资质证书为准。

一般来说，房屋危险性鉴定应依次按下列程序进行：

受理委托：根据委托人要求，确定房屋危险性鉴定内容和范围；

初始调查：收集调查和分析房屋原始资料，并进行现场勘察；

检验核算：对房屋现状进行现场检测，必要时，采用仪器测试和结构验算；

鉴定评级：对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，综合评定，确定其危险等级；

处理建议：对被鉴定的房屋，应提出原则性的处理建议；

出具报告：报告的形式应该符合相关规定的要求。