

安庆市怀宁县综合厂房主体结构安全检测鉴定

产品名称	安庆市怀宁县综合厂房主体结构安全检测鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

为了了解厂房主体结构现状安全性，2022年3月16日，我公司受委托对安庆市怀宁县一综合厂房进行安全性鉴定。根据现场检测，我们了解到，该厂房建于2008年，框架结构，建筑面积592.2m²，平面呈矩形，主立面朝南，长24m，宽12m，高7.7m（其中1层层高为4.5m，2层层高为3.0m），外墙为涂料粉刷，轻钢坡屋面。

依据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015），本次怀宁厂房安全鉴定内容具体如下：

一、地基基础安全性鉴定

1、场地检查

该房屋位于平谷地带，周边无河流、水池等自然条件，房屋不受滑坡、泥石流等自然灾害影响。房屋下部没有管道、隧道等地下工程施工情况。

2、地基基础检查

经现场查勘，该房屋周边地面与上部主体结构未发现符合因基础不均匀沉降及变形等原因造成的结构损坏特征的情况。

3、房屋倾斜观测

现场采用全站仪对房屋现状倾斜进行测量，房屋各测点倾斜率均小于《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）中4‰的限值要求。怀宁厂房安全鉴定

二、上部承重结构系统安全性鉴定

1、上部结构承载功能检查

a、建筑平面复核

现场采用测距仪、卷尺、楼板测厚仪等测量工具对房屋现状进行结构平面复核，复核结果符合图纸要求。

b、主体结构材料（混凝土）强度检测

现场采用混凝土回弹仪对房屋主体结构混凝土强度进行回弹法检测。本次混凝土强度检测仅做单构件强度进行推定，并对混凝土强度换算值进行龄期修正；检测结果符合设计要求。

c、混凝土构件截面尺寸检测

现场采用钢卷尺对房屋主体结构混凝土构件截面尺寸进行检测。检测结果符合设计图纸与相关施工验收规范要求。

d、4、混凝土构件配筋检测

现场采用钢筋扫描仪对混凝土构件主筋（柱单侧主筋和梁底排主筋）数量和加密区箍筋间距进行检测。检测结果符合设计图纸与相关施工验收规范要求。

e、钢材强度检测

现场采用里氏硬度计对房屋主体结构钢材硬度进行检测。

f、钢构件截面尺寸检测

现场采用游标卡尺、卷尺、金属测厚仪等测量工具对房屋结构主要构件尺寸进行检测。

g、漆膜厚度检测

现场采用涂层测厚仪对房屋结构主要构件尺寸进行漆膜厚度检测。

h、构造检查

混凝土构件高宽比、高跨比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。钢构件长细比等构造合理，符合相关规范要求。连接方式正确，无构造缺陷，工作无异常。系杆等结构构造措施齐全。连接节点现状完好，螺栓无滑移迹象，焊缝无开裂迹象。

i、裂缝或其他损伤检查

经全面检查，未发现混凝土构件破损、开裂、钢筋锈蚀、保护层剥落、支撑损坏、连接件残缺等损伤现象；屋面钢架结构未发现锈蚀、钢筋连接未发现损伤情况。

2、上部承重结构系统承载功能安全性评定

综上，通过对房屋上部结构构件承载功能、构造、不适于承载的位移或变形检查、裂缝或其他损伤等四方面的检查，综合评定房屋上部承重结构承载功能安全性等级为Bu级。

3、结构整体性检查

通过现场检查分析，受检房屋结构布置合理，体系完整，结构形式和构件选型整体性构造和连接等符合国家现行规范标准，满足安全要求。评定受检房屋上部结构系统结构整体性等级为Bu级。

三、围护结构系统安全性鉴定

1、洞口过梁检查

经全面检查，未发现房屋洞口过梁开裂，过梁节点处无开裂、滑移迹象。

2、围护墙与内隔墙检查

经全面检查，未发现房屋围护墙、内隔墙开裂、变形、位移等损伤情况，与结构之间连接可靠。

综上，怀宁县该厂房现状安全性等级为Bsu级，可正常合理使用。建议：（1）不得擅自拆改房屋原有的承重结构，改变房屋的使用功能。（2）做好日常房屋维护检查。怀宁厂房安全鉴定