

# 广东湛江市遂溪县工业建筑结构加固、防潮技术房屋检验

产品名称	广东湛江市遂溪县工业建筑结构加固、防潮技术房屋检验
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

### 结构体系改变应检测内容

当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整栋房屋的受力状态造成较大的影响时，需要进行一下检测：

01 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求；

02 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需求确定；

03 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查的情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载能力进行验算；

04 对房屋改变结构的情况应进行抗震；参考《看如何做房屋抗震--项目实例分析（同济）》

05 综合房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出检测和结论，并提出相应的措施和建议。

### 钢筋混凝土结构—框架结构检测

#### 01 结构现场检测

1) 结构设计图纸复核；

2) 构件尺寸检测，包括框架柱截面尺寸，梁截面尺寸，楼板厚度；

3) 混凝土强度检测；

4) 承重构件配筋的检测，包括钢筋直径，框架柱配筋，框架梁配筋，框架梁配筋；

5) 结构和构件损伤及缺陷情况检测，包括主体结构变形检测，主体框架结构损伤及缺陷检测，其他承重构件的损伤及缺陷检测。

## 木结构检测

### 01 木材性能的检测

可分为木材的力学性能、含水率、密度和干缩率等项目。其中，木材力学性能可分为抗弯强度、抗弯弹性模量、顺纹抗剪强度、顺纹抗压强度等检测项目。

### 02 木材缺陷检测

对于圆木和方木结构可分为木节、斜纹、扭纹、裂缝和髓心等项目；对胶合木结构，尚有翘曲、顺弯、扭曲和脱胶等检测项目；对于轻型木结构尚有扭曲、横弯和顺弯等检测项目。

### 03 木结构的连接检测

可分为胶合、齿连接、螺栓连接和钉连接等检测项目。

### 04 木结构构件损伤检测

可分为木材腐朽、虫蛀、裂缝、灾害影响和金属件的锈蚀等项目；木结构的变形可分为节点位移、连接松弛变形、构件挠度、侧向弯曲矢高、屋架出平面变形、屋架支撑系统的稳定状态和木楼面系统的振动等。