

# 铜官区房屋建筑工程质量安全检测鉴定

产品名称	铜官区房屋建筑工程质量安全检测鉴定
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 铜官区房屋建筑工程质量安全检测鉴定

建筑图纸的测绘，应包括主要建筑平面，宜包括建筑立面图、典型剖面图，当存在多幢检测房屋时，宜增加建筑总平面示意图。结构图纸的测绘主要包括结构平面布置图、主要结构构件截面尺寸、代表性构件的配筋等内容，必要时增加配筋构造、节点连接构造等详图。部分结构涉及结构加固房屋，尚应对新老建筑结构加以区分表述。有条件时宜绘制结构加固平面图，并绘制相关加固节点。

房屋质量鉴定中也包含了危房的鉴定，经过房屋质量鉴定后，判断房屋是否能够正常居住。公司提醒您：注重房屋质量鉴定，保证人生安全。危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，“结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有倒塌可能，丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。”根据房屋的危险性及受损程度，鉴定等级划分为：A级：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全。

房屋安全性鉴定检测一般需要鉴定检测人员先根据现场实际情况来相应的检测方案。一般检测项目包括材料强度检测、钢筋配置检测、建筑变形检测、裂缝检测和其他检测。主体结构是承受和传递上部荷载的主要构件，它的质量好坏影响和决定工程的安全使用和耐久性。主体结构质量缺陷可分为竖向结构质量缺陷与水平结构质量缺陷两种。竖向结构的质量缺陷主要是墙柱的质量问题。引起墙、柱出现质量缺陷的原因主要有两方面：设计计算的方法不对，安全系数偏小，构造不合理不可靠；施工质量差，达不到设计要求。墙柱的质量缺陷严重的倒塌，轻的墙、柱开裂对于后者只有通过加固的办法按程序进行：增加墙、柱的断面，并进行适当的横向联结。如果施工过程中发现此类问题必须返工或采取适当的加固补。

由于检测工作本身也是市场经济，检测费用是和检测项目相关的，检测项目越多，相应的费用也越高，

为此委托方在委托任务时，一般要求尽量少的抽检，而被委托方也只能根据委托内容展开工作，从而可能会导致三种情况出现：

- 1、检测内容无法完全解决委托方所需解决的问题，从而导致事故的原因不在检测范围内，或者检测项目不全，检测范围不能涵盖导致问题的所有原因。
- 2、检测范围内的有关检测项目可满足设计和有关规范的要求，而检测范围以外的相关检测项目不满足设计和有关规范的要求，从而造成委托方对检测单位的误导。
- 3、检测数据只反映被抽检的构件，无法对整体结构进行综合。

## 铜官区房屋建筑工程质量安全检测鉴定分类

### 1、厂房房屋安全鉴定

客户验厂房屋安全鉴定：欧美客户在进行验厂时要求厂方提交《房屋竣工验收证明》，如企业无法提供，则可针对房屋目前情况，委托独立第三方检测机构进行房屋安全鉴定，并对不满足安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

厂房设备承重检测：一般为工业建筑（厂房、仓库、生产车间及机房较多），为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

### 2、中小学培训站鉴定

根据中国地震局及东莞市教育局等相关单位公布的相关文件要求，中小学校舍安全工程要严格按照《建筑抗震鉴定标准》、《建筑结构检测技术标准》、《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑工程抗震设防分类标准》、《建筑抗震设计规范》、《防洪标准》、等国家有关标准规范及规划，进行校舍结构可靠性、抗震能力、综合防灾能力等方面的排查和鉴定。教育培训机构、学生接送站等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全鉴定。

### 3、酒店特种行业鉴定

《安徽省旅馆业治安管理规定》（安徽省人民第108号令）申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，开业前、转业前和资质年审前必须对房屋进行安全鉴定。