

# 烈山区房屋结构安全检测鉴定收费标准

产品名称	烈山区房屋结构安全检测鉴定收费标准
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:房屋结构检测鉴定 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

钢筋混凝土房屋抗震等级的确定,尚应符合下列要求:

- 1、设置少量抗震墙的框架结构,在规定的水平力作用下,底层框架部分所承担的地震倾覆力矩大于结构总地震倾覆力矩的50%时,其框架的抗震等级应按框架结构确定,抗震墙的抗震等级可与其框架的抗震等级相同。
- 2、裙房与主楼相连,除应按裙房本身确定抗震等级外,相关范围不应\*\*主楼的抗震等级;主楼结构在裙房顶板对应的相邻上下各一层应适当加强抗震构造措施。裙房与主楼分离时,应按裙房本身确定抗震等级。
- 3、当地下室\*板作为上部结构的嵌固部位时,地下一层相关范围的抗震等级应与上部结构相同,地下一层以下抗震构造措施的抗震等级可逐层降低一级,但不应\*\*四级。地下室中\*出上部主楼相关范围且无上部结构的部分,抗震构造措施的抗震等级可根据具体情况采用三级或四级。
- 4、当甲、乙类建筑按规定提高一度确定其抗震等级时,若房屋的高度\*过提高一度后对应的房屋适用高度,则应采取比对应抗震等级\*有效的抗震构造措施。

房屋结构损坏综合评定根据初始调查、现场检测和结构构件抗力验算的结果,对结构构件的受损程度进行综合评定。房屋结构的性评定结论应在全面调查、检测、验算后,考虑各部分结构构件的关联程度经综合分析论证做出,这阶段的主要依据是《民用建筑性鉴定标准GB 50292-1999》和《危险房屋鉴定标准JGJ125-99》。

钢筋混凝土房屋需要设置防震缝时,应符合下列规定:

- 1、防震缝宽度应分别符合下列要求:

- 1) 框架结构(包括设置少量抗震墙的框架结构)房屋的防震缝宽度,当高度不超过15m时不应小于100mm;高度超过15m时,6度、7度和8度分别每增加高度5m、4m和3m,宜加宽20mm;
- 2) 框架抗震墙结构房屋的防震缝宽度不应小于前款1)项规定数值的70%,抗震墙结构房屋的防震缝宽度不应小于前款1)项规定数值的50%;且均不宜小于100mm;
- 3) 防震缝两侧结构类型不同时,宜按需要较宽防震缝的结构类型和较低房屋高度确定缝宽。

2、8度框架结构房屋防震缝两侧结构层高相差较大时,防震缝两侧框架柱的箍筋应沿房屋全高加密,并可根据需要在缝两侧沿房屋全高各设置不少于两道垂直于防震缝的抗撞墙。抗撞墙的布置宜避免加大扭转效应,其长度可不大于1/2层高,抗震等级可同框架结构;框架构件的内力应按设置和不设置抗撞墙两种计算模型的不利情况取值。

构件灾后损伤程度分为四级:一级为轻度损伤,只是表面装饰部分遭受损坏,或表面损伤轻微,结构本体完好;二级为中度损伤,损伤深度达到砼保护层,使保护部分剥落,但受拉主筋未受损伤,构件整体性好,变形不超过规范规定值;三级为严重损伤,砼保护层大片剥落、主筋外露,粘结力破坏,构件明显变形;四级为严重破坏,砼构件表面大面积损伤剥落、严重开裂,结构变形很大,构件遭到严重破坏,已成为危险构件。因此,对结构体系进行检查和鉴定分析时,须结合设计施工及使用管理资料进行概念判断。冗余度的概念与结构体系性密切相关,在结构分析中要充分重视。

- 1) 框架结构一般是性能较差的多道抗震防线结构,其中刚度大而承载力低的砌体填充墙实际上是与框架共同工作,但却是抗震性能差的第一道防线,一旦它达到极限承载力,刚度退化较,将把较多的地震作用转移到框架部分。一般情况,有砌体填充墙框架的抗震设计时只考虑填充墙重量和刚度对框架的不利影响,而不计入其承载力有利作用。
- 2) 框架-剪力墙结构是具有较好性能的多道防线的抗震结构,其中抗震墙既是主要抗侧力构件又是第一道抗震防线。因此,抗震墙应有一定数量,其承受的结构底部地震倾覆力矩不应小于底部总地震倾覆力矩的50%,否则这种结构的特性不能很好发挥,框架部分仍应按主要抗侧力构件抗震设计。同时,为承受抗震墙开裂后重分配的地震作用,任一层框架部分按框架和墙协同工作分析的地震剪力,不应小于结构底部总地震剪力的20%和框架部分各层按协同工作分析的地震剪力较大的1.5倍两者的较小值。
- 3) 抗震墙结构中抗震墙可以通过合理设置连梁(包括非建筑功能需要的开洞)组成多肢联肢墙,使其具有优良的多道抗震防线性能。连梁的刚度、承载力和变形能力应与墙肢相匹配,避免连梁过强而使墙肢产生较大拉力而过早出现刚度和承载力退化。一般情况下,联肢墙宜采用弱连梁,即在地震作用下连梁的总约束弯矩不大于该层联肢墙所承受的总弯矩的20%。