

东莞买厂房需注意哪些问题

产品名称	东莞买厂房需注意哪些问题
公司名称	鼎旺（深圳）企业管理咨询有限公司
价格	5800.00/平方米
规格参数	联东U谷:湾区数字科技智造中心
公司地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路5015号金丰城大厦B座1201-39（注册地址）
联系电话	15817276586

产品详情

- 1、根据投资情况选择厂房。厂房小的上千平方米，大的数万平方米，里面可能又分生活区和生产区，有生态绿化，有会议室和休闲区，也有员工宿舍，所以投入的资金也多。因此要根据自身的生产经营需求和资金实力选择不同性质或用途的厂房，投资时要根据自己的实力进行布局和租赁。
- 2、选择出售厂房时要看好城市规划，城市远景规划中的工业园区、物流园区，都是布置厂房的好地点。建议选择一些通过了政府消防、安全等审批的厂房，同时综合考虑交通地理位置、行业发展状况、厂房整体状况等因素，再行决定置业投资计划。
- 3、厂房租售双方都要注意一些细节问题。如果该地是集体用地，要看是否有土地租赁合同、该地块是否有相关控制法规、地块年限是多少、土地、厂房的容积率是多大等，首先在交易前向有关部门和房产中介处咨询清楚。

联东U谷湾区数字科技智造中心

【土地性质】：40年产权国土红本，独立产权 M0 新型产业用地

【项目位置】：东莞市景观大道与水乡大道交叉口50米

【项目区位】：位于麻涌镇中心，广深沿江高速路口旁，3min直上高速，紧邻东莞主干道水乡大道，20min到广州黄埔经济开发区，30min到东莞主城区，40min到深圳宝安、光明，1小时到达广州白云机场、深圳宝安机场，交通便利。