

合肥特种行业年检办证房屋鉴定第三方检测机构

产品名称	合肥特种行业年检办证房屋鉴定第三方检测机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/m ²
规格参数	公司:安徽京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

合肥特种行业年检办证房屋鉴定第三方检测机构——安徽京翼建筑工程检测有限公司，成立于2005年，是一家具有甲级结构设计资质的建筑工程结构专项设计高新技术企业。能独立承担；主体结构工程检测、钢结构工程检测、建筑物沉降和变形观测、地基基础工程检测、建筑物危险性/抗震性鉴定、公路/市政工程检测、见证取样检测、特种行业年检办证房屋鉴定等。公司建立了一整套质量保障体系，严格执行国家现行规范、规程和技术标准，为委托方出具科学准确、客观公正的检测数据。

申办旅馆业，应向所在地县级公安局提出申请。旅馆由所在地县级公安（分）局直接审批。申请时，应向公安机关治安部门提交下列基本材料：

1. 申请单位关于经营特种行业的申请书；
2. 填写省公安厅统一制发的《特种行业经营申请登记表》；
3. 申请单位上级主管机关的批复；
4. 法人代表身份证复印件和从业人员登记情况；
5. 申请单位对于房屋享有所有权或者使用权的证明，房屋工程质量竣工核定书；
6. 房屋平面图（每层一页）、方位图；
7. 消防部门开具的《消防鉴定书》；
8. 申请单位开办旅馆业应建立的各项安全管理制度的书面材料；
9. 公安机关认为其他应予提交的材料。经公安机关验收，符合条件的，由公安机关发给特种行业许可证

。持特种行业许可证到工商行政管理机关申办营业执照。

用砖侧砌或平、侧交替砌筑成的空心墙体。具有用料省、自重轻和隔热、隔声性能好等优点，适用于1~3层民用建筑的承重墙或框架建筑的填充墙。空斗墙在中国是一种传统墙体，明代以来已大量用来建造民居和寺庙等，长江流域和西南地区应用较广。空斗墙是一种非匀质砌体，坚固性较实砌墙差，因而墙体的重要部位须砌成实体，例如门窗洞口的两侧、纵横墙交接处、室内地坪以下勒脚墙、楼板下面的3~4皮砖和承受集中荷载的部位(如屋架或梁下)。空斗墙的过梁可用钢筋混凝土梁、钢筋砖过梁或砖砌平拱等。内部空间较大的建筑物或2~3层的楼房，宜设整体交圈的钢筋砖圈梁。

我国《高规》将10层及10层以上或房屋高度大于28m的住宅建筑，以及房屋高度大于24m的其他高层民用建筑混凝土结构，称为高层建筑。

高层建筑的受力特点：

10层以下的建筑，由竖向荷载产生的内力占主导地位，更高的建筑在水平均布荷载作用下，风荷载和地震作用占主导地位。且高层结构荷载大，内力大，梁柱截面尺寸也较大，竖向荷载中恒载所占比重较大。

构造柱是指为了增强建筑物的整体性和稳定性，在多层砖混结构或框架结构的砌块墙中设置，并与各层圈梁相连接，形成能够抗弯抗剪的空间框架，它是防止房屋倒塌的一种有效措施。如图1所示。构造柱属于二次结构，大部分情况图纸上不会给画出来，而是在设计说明里，在做工程时一定要仔细看说明。当图纸没有交代，一般是按照图集12G614-1《砌体填充墙结构构造》的规则布置，构造柱通常设置在楼梯间的休息平台处，纵横墙交接处，墙的转角处，墙长达到5米的中间部位要设构造柱。

申请房屋安全鉴定需要提以下资料

- 1、房屋所有人(使用人)申请鉴定委托书；
- 2、产权人提供产权证复印件；集体土地上的所有人提供土地使用证复印件；使用人提供租赁证复印件；相关利害人如系个人提供申请人身份证复印件；相关利害人如系单位在申请表上盖章。(以上资料缺失，个人请提交房屋所在地居委会、村委会证明。单位请提交主管部门证明；
- 3、被鉴定房屋的地质勘察、原结构设计、施工、竣工等相关技术资料；
- 4、鉴定机构要求提供的其它相关技术资料(涉及司法鉴定由司法单位提交委托鉴定书)。