

# 张江科学城礼德国际 面积充裕 配套齐全

产品名称	张江科学城礼德国际 面积充裕 配套齐全
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	4.80//平米/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

## 产品详情

### 项目简介

张江礼德国际（礼德铂金中心）写字楼位于上海市浦东新区张东路，靠近龙东大道，拥有便捷交通网，紧邻中环线和外环线。地铁二号线即刻到达城市各区，礼德铂金中心写字楼北临龙东大道，南至丹桂路，东临张东路，西面为申江路及中环高架周边，交通便利，独具优越可视性；区域内配套完善，餐饮会展，酒店配套，便利商店一应俱全。

### 项目参数

【地理位置】上海市浦东新区张东路1158号

【面积】112-540m<sup>2</sup>精装带家具（可满足8-50人办公）另有3000m<sup>2</sup>面积可整租可分租

【价格】4.8元/m<sup>2</sup>/天（含税）

【物业】28元/m<sup>2</sup>/月（含税 含空调能耗）

【层数】11层

【层高】标准4.2米，净高2.85米，大堂9米

【物业】张江集团

【电梯】5部客梯 + 2部货梯

【空调】中央空调独立控制（周一至周五，早8：30-晚6：00）

【车位】地下800个，地上529个

【网络】电信、联通、移动

【电费】1元/度

【车费】月租金350元/月

【交通】2号线广兰路站（园区有公车接送）

【竣工时间】2012年3月

#### 项目配套

【配套】园区运动馆，羽毛球，篮球，餐厅，简餐，咖啡齐全，活动接待大厅，公区配套应有尽有，免费会议室，饮水机等，绿植，保洁，空间运营人性化服务

【特点】可实地注册，工商财税以及孵化器房租补贴，上限15万，每天每平方补2元（200平及200平以下）

【入驻企业】上海市张江行政服务中心、富邦华一银行、灿芯半导体（上海）有限公司、赛勉管理咨询（上海）有限公司、中国电信创新创业基地张江基地