

北京植物新品种权评估机构

产品名称	北京植物新品种权评估机构
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	9000.00/起
规格参数	新品种权评估:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

植物新品种权质押贷款已经在国内重庆、三明、新疆昌吉等多地有实施案例，说明金融机构也渐渐认识到了植物新品种权的“含金量”。那么植物新品种权的价值评估，又是如何实施的呢？

植物新品种权的核心在于赋予育种者对于其开发的品种一定时期内的独占的权利，使其可以收回投入的成本，从而有动力和积极性去开发新的品种。

由于很多植物新品种在研制过程中并没有设立专户进行核算，而客观上一些植物新品种研制的成功得益于大量的先期研究和教训的积累。因此，如对植物新品种价值评估采用成本法，其原始成本资料是不易取得的。此外，由于植物新品种一般研发周期长，研究经费有时是由国家投入，因此，植物新品种的开发成本与其可能带来的预期收益之间存在着很高的不对称性。有可能有的新品种开发成本较低，但是其应用前景看好，能为其所有者不断地创造收益。反之，可能存在开发成本较高，但应用前景不大，为所有者创造的收益较少甚至不能带来经济效益。因此，一般植物新品种的评估不适宜采用成本法。

由于植物新品种这一无形资产往往具有唯一性，这就使利用市场法评估植物新品种价值产生很大的困难。此外，我国目前植物新品种市场处于初级阶段，市场上缺乏可以借鉴的交易案例。即使存在着一些交易案例，但人为的影响因素也较大，因此缺乏可借鉴性。同时，植物新品种的价值由于和自然环境的关系密切，具有很强的地域性，这也给寻找可作为参照物的交易案例带来了很大的困难。所以，在植物新品种价值评估中运用市场法也很难付诸实施。

植物新品种的转让或投资，一般都是以未来可获得的超额收益能力为基础的，因此适宜采用收益法。收益法又称收益还原法、收益本金化法。它是通过预测评估对象剩余寿命期间未来年期的收益，并选择适当的折现率，将未来收益折算为评估基准日的现值，用未来收益现值累加之和作为评估对象重估价值的一种方法。

植物新品种价值评估资料搜集目录

一、企业基础资料

1. 工商企业法人营业执照及税务登记证、生产许可证等；
2. 企业简介；
3. 公司章程；
4. 企业产品质量标准；
5. 其它。

二、植物新品种资料

1. 委托方植物新品种研发情况简介、技术研制人简介；
2. 相转让协议、许可使用的合同等法律文书及价款支付凭证；
3. 植物新品种说明书。
4. 植物新品种申请文件及授权文件；
5. 植物新品种推广项目建议书，合资合作意向书，市场调查报告，可行性研究报告；
6. 植物新品种在推广地区的适应性分析报告；

三、财务资料

1. 委托方近五年（含评估基准日）资产负债表、损益表；
2. 植物新品种开发研制资金投入及费用统计；
3. 未来新品种发展规划；
4. 委托方对该专利产品未来3-5年的收益预测及编制说明。

四、其它资料

1. 获奖证书、高新技术企业认定证书；
2. 委托方承诺书。

植物新品种权评估收费标准

国家发展改革委 财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知

各省、自治区、直辖市发展改革委、物价局、财政厅(局)：

为规范资产评估收费行为，维护社会公共利益和当事人的合法权益，促进资产评估行业健康发展，我们制定了《资产评估收费管理办法》，现印发给你们，请遵照执行。

各地要根据《资产评估收费管理办法》对本行政区域内的资产评估收费进行清理规范，于12月底前向社会公布重新制定的资产评估收费办法和收费标准，并将贯彻落实情况报国家发展改革委(价格司)、财政部(企业司)。

国家发展改革委财政部

二〇〇九年十一月十七日

2009年差额定率累进收费表

档次	收费额度(万元)	差额计费率%
1	1000以下	0.12
2	1000以上-10000以下	0.10
3	10000以上-100000以下	0.08
4	100000以上	0.06

计时收费平均标准分为四档，各档计时收费标准如下：

法人代表(首席合伙人)、首席评估师(总评估师)：300-3000元/人小时；

合伙人、部门经理：260-2600元/人小时；

注册评估师：200-2000元/人小时；

助理人员：100-1000元/人小时