

东莞独栋红本厂房出售

产品名称	东莞独栋红本厂房出售
公司名称	鼎旺（深圳）企业管理咨询有限公司
价格	8800.00/m ²
规格参数	联东U谷:湾区数字科技智造中心
公司地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路5015号金丰城大厦B座1201-39（注册地址）
联系电话	15817276586

产品详情

联东U谷湾区数字科技智造中心

联东集团创建于1991年，是专注于产业服务、园区运营的集团化公司，已逐渐成长为具有全国影响力的产业服务平台。旗下的核心企业“联东U谷”，已经在全国73个城市投资运营产业园区350个，引进、服务新兴制造业企业和科技型企业超过13000家。

【土地性质】：40年产权国土红本，独立产权 M0 新型产业用地

【项目位置】：东莞市景观大道与水乡大道交叉口50米

【项目区位】：位于麻涌镇中心，广深沿江高速路口旁，3min直上高速，紧邻东莞主干道水乡大道，20min到广州黄埔经济开发区，30min到东莞主城区，40min到深圳宝安、光明，1小时到达广州白云机场、深圳宝安机场，交通便利。

【城际铁路】：

- 1、项目距麻涌站（佛莞城际-在建）直线距离仅500米，预计2021年通车，前往广州南站仅需15分钟
- 2、距东莞西站（莞惠城际-已开通、穗深城际-已开通）约5公里，车程10分钟
- 3、距虎门站（广深港高铁）约30分钟车程
- 4、乘坐莞佛城轨往东莞方向一站便可到达东莞西站；东莞西站是东莞重要交通枢纽，佛莞、莞惠、穗莞

深城际、地铁R1均可在此站实现无缝换乘。

【产品户型】

产品配置：品牌优势，功能分区，满足企业配置需求

项目总建筑面积：154124.11m²

楼层高：5~6层独栋、10-12层分层

层高：首层约7.2m，其余楼层约4.5m

电梯数量：4部货梯（3-5T）、2部客梯

承重：独栋：首层3T，2-3楼800KG，4-5楼650KG；

分层：首层3T，2-6楼800KG，7-10楼650KG

志之所向，金石为开。未来，联东集团将继续以“专注”的工匠精神雕琢让人“叹为观止、一见倾心”的产业园区，构建产业园区运营服务，不断推动新兴制造业企业和科技型企业集聚发展，加速企业发展壮大，作为全国化的产业服务平台，为中国实体经济发展贡献力量。