

东莞独立红本厂房

产品名称	东莞独立红本厂房
公司名称	鼎旺（深圳）企业管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路5015号金丰城大厦B座1201-39（注册地址）
联系电话	15817276586

产品详情

联东U谷湾区数字科技智造中心

联东集团创建于1991年，是专注于产业服务、园区运营的集团化公司，已逐渐成长为具有全国影响力的产业服务平台。旗下的核心企业“联东U谷”，已经在全国73个城市投资运营产业园区350个，引进、服务新兴制造业企业和科技型企业超过13000家。

【土地性质】：40年产权国土红本，独立产权 M0 新型产业用地

【项目位置】：东莞市景观大道与水乡大道交叉口50米

【项目区位】：位于麻涌镇中心，广深沿江高速路口旁，3min直上高速，紧邻东莞主干道水乡大道，20min到广州黄埔经济开发区，30min到东莞主城区，40min到深圳宝安、光明，1小时到达广州白云机场、深圳宝安机场，交通便利。

【城际铁路】：

- 1、项目距麻涌站（佛莞城际-在建）直线距离仅500米，预计2021年通车，前往广州南站仅需15分钟
- 2、距东莞西站（莞惠城际-已开通、穗深城际-已开通）约5公里，车程10分钟
- 3、距虎门站（广深港高铁）约30分钟车程
- 4、乘坐莞佛城轨往东莞方向一站便可到达东莞西站；东莞西站是东莞重要交通枢纽，佛莞、莞惠、穗莞深城际、地铁R1均可在此站实现无缝换乘。

【产品形象】:沿水乡大道，由西向东节节高升，打造灵动的城市天际线，外立面以深灰色铝合金百叶及米白色多彩石漆给组成均按照写字楼标准进行建设，形象高和实用性强。

【产品户型】

产品配置：品牌优势，功能分区，满足企业配置需求

项目总建筑面积：154124.11m²

楼层高：5~6层独栋、10-12层分层

层高：首层约7.2m，其余楼层约4.5m

电梯数量：4部货梯（3-5T）、2部客梯

承重：独栋：首层3T，2-3楼800KG，4-5楼650KG；

分层：首层3T，2-6楼800KG，7-10楼650KG

【生活配套】：项目周边约2公里内包含有麻涌中央生活区、椰林产业园，麻涌人民医院、嘉荣外国语学校、星河广场、嘉荣购物广场及多家银行，满足日常生活所需，方便企业招工。