

含山县工业厂房建筑承重检测鉴定公司

产品名称	含山县工业厂房建筑承重检测鉴定公司
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:厂房检测鉴定机构 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

工业厂房承重检测因使用要求又可以分为局部承载能力检测和整栋承载能力检测，如：新增仪器设备等不需要整层使用的可进行局部承载力检测，加层扩建、客户验厂、新增仪器设备等使用需求的可进行整栋承载力检测。由于局部承载力检测较多，现在本公司为大家分享下在承重检测中局部承载力检测方法。

房屋安全鉴定一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。

含山县工业厂房建筑检测鉴定钢结构厂房在使用过程中，若发现厂房钢结构接缝开裂，出现锈蚀，螺栓连接节点松动等问题时，要引起足够重视，并且需要找有房屋检测资质的企业对厂房进行安全检测鉴定，及时发现厂房中存在的安全隐患，针对问题进行相应的加固修补，以免对日后的正常生产造成不良影响。

含山县工业厂房建筑检测鉴定对以下情况需进行厂房楼板承重检测：

- 1.随着时间的推移，厂房不断的老化，结构构件甚至出现损坏，造成厂房的安全隐患。
- 2.厂房上设置大型广告牌、水箱、水池、铁塔、花园、游泳池、空调、太阳能热水器等施设备影响房屋结构安全。
- 3.报建手续不全或者无建筑施工许可证已投入使用，未确定厂房承载能力。
- 4.厂房设备更新或是放置大型设备，对厂房楼板承载能力存疑。

厂房超过设计使用年限继续服役时。一般地讲，当厂房超过设计使用年限继续使用时，厂房将出现不同程度的耐久性老化迹象，其结构功能出现不同程度的退化，需要进行全面的检测，除常规检测内容外，重点在于预测结构使用寿命、设定下一目标使用期并提出耐久性处理建议。

一、钢结构厂房钢屋面破坏

- 1.钢屋面承重构件绝大多数是由壁薄C型钢与细长的杆件构成的，其截面形状复杂，节点应力集中同时存在偏心重力。
- 2.在钢屋面设计时，计算荷载和计算简图较正确，几乎接近计算极限状态，结构件的承载力安全储备小，对湿度、超载与腐蚀等作用敏感度极高，偶然因素就容易致其失效，如果把制造、安装和使用过程中出现各种影响加进去，钢结构屋面是钢结构厂房破坏为严重的部分。
- 3.发生破坏主要有杆件弯曲、屋盖倒塌、节点板弯曲或开裂、框架杆件断裂、屋盖挠曲超标准屋盖支撑屈曲、内水槽漏水等。

二、钢结构厂房的钢材腐蚀

钢结构厂房暴露于外部，普通钢材的抗腐蚀性能不强，特别是湿度较大，有侵蚀性介质的外部环境下，钢结构容易生锈腐蚀，对构件的承载力削弱。大量的统计数据表明，钢屋架因为腐蚀并缺乏维修而引起倒塌事故比总数中占很大比重。

含山县工业厂房建筑检测鉴定包括下列基本内容：

- 1、调查房屋的使用历史和结构体系。
- 2、测量厂房的倾斜和不均匀沉降情况。
- 3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。
- 4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 5、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。
- 6、分析厂房损坏的原因。
- 7、综合判断厂房结构损坏状况，确定厂房危险程度。