

# 东莞花园式厂房出售价格

产品名称	东莞花园式厂房出售价格
公司名称	鼎旺（深圳）企业管理咨询有限公司
价格	5800.00/m <sup>2</sup>
规格参数	联东U谷:湾区数字科技智造中心
公司地址	深圳市罗湖区桂园街道深南东路5015号金丰城大厦B座1201-39（注册地址）
联系电话	15817276586

## 产品详情

联东U谷湾区数字科技智造中心

【土地性质】：40年产权国土红本，独立产权 M0 新型产业用地

【项目位置】：东莞市景观大道与水乡大道交叉口50米

【项目区位】：位于麻涌镇中心，广深沿江高速路口旁，3min直上高速，紧邻东莞主干道水乡大道，20min到广州黄埔经济开发区，30min到东莞主城区，40min到深圳宝安、光明，1小时到达广州白云机场、深圳宝安机场，交通便利。

【产品户型】

产品配置：品牌优势，功能分区，满足企业配置需求

项目总建筑面积：154124.11m<sup>2</sup>

楼层高：5~6层独栋、10-12层分层

层高：首层约7.2m，其余楼层约4.5m

电梯数量：4部货梯（3-5T）、2部客梯

承重：独栋：首层3T，2-3楼800KG，4-5楼650KG；

分层：首层3T，2-6楼800KG，7-10楼650KG

**【产业配套】：**

引进电商巨头阿里巴巴、京东以及粮油、汽车、钢铁物流、网络购物、食品配送等15个优质电商项目，总投资达208亿元；

麻涌产业基础企业：中粮集团、英联马利、超盈纺织、珠三角汽车博览中心、南玻绿色能源集团、信力科技股份有限公司（新三板），安华数据中心等。