

博望区工业厂房荷载安全检测鉴定机构

产品名称	博望区工业厂房荷载安全检测鉴定机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 业务1:厂房检测鉴定机构 报价:电话咨询
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

检测范围及内容本次检测的主要内容如下：

- 1) 厂房使用历史的调查，看房屋是否遭受过火灾、撞击等外力因素对主体结构造成影响。原有图纸复核，根据原设计图纸对既有结构的平面布置，构件尺寸及标高进行复核。
- 2) 钢结构柱、梁、屋面板外观损伤及锈蚀、腐蚀等外观质量缺陷情况检测。
- 3) 钢结构主要受力构件变形检测，柱的垂直度、梁的挠度检测。
- 4) 厂房的沉降和倾斜检测，用TCR 1202+型全站仪对厂房柱同一标高处的坐标进行检测，通过检测数据换算出厂房柱相对沉降差，据以推断厂房基础现状。
- 5) 梁柱节点焊缝质量检测、螺栓连接情况检测。
- 6) 如需取样检测钢材化学成分与力学性能，则采用里氏硬度计对各类钢材的表面硬度进行测试，估算钢材抗拉强度的范围。采用取样法及光谱法对主材各化学主要成分进行分析。
- 7) 综合现场检测情况进行计算分析，上述结构的安全性，提出检测结论及建议。

博望区工业厂房安全检测鉴定过程：

- 1、调查厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

在检测时，发现厂房有危险迹象，必须通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，必须通知委托人及时排险。

检测报告的性：厂房承重检测是厂房评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告全国范围内有效。

博望区工业厂房安全检测鉴定对象

1.在施工场地周边的厂房，为了辨别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对厂房进行安全性鉴定。

2.临时性厂房需要延长使用期的时候，需要对厂房的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。

3.厂房达到一定的使用年限，有老化迹象，例如:主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

4.厂房改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全，需要对厂房的安全性进行鉴定。

5.发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行鉴定。

6.危及厂房安全、正常使用的其他情形。

博望区工业厂房安全检测鉴定楼面承重荷载检测鉴定原因：

现行适用规范：《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008

建筑工业厂房结构检测鉴定中心业务服务范围：一：工业厂房及民用建筑可靠性鉴定

1、房屋在改变使用用途、增加荷载、改变房屋结构以及增加房屋层数前的房屋性能鉴定。

2、房屋的工程质量、结构安全性、构件耐久性以及使用性存在质疑的复核鉴定。

A：施工周边房屋安全鉴定 包括地铁、隧道、房产、土建、基坑、人防、桥梁、河涌以及爆破等施工周边的房屋安全鉴定，施工前对周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行等级评定；施工后对房屋的受损程度及受损原因进行评定，并为造成的损坏提出合理的加固以及修缮建议。

B：房屋受损后的结构安全性鉴定 受雨、雪、台风、雷击等自然灾害以及火灾、化学品腐蚀及汽车撞击等意外灾害导致的房屋结构受损，我司根据原设计要求、现行国家规范标准以及房屋受灾（损）后的结构安全性、使用性及损伤程度进行评定，并给出合理有效的修缮、加固处理建议。

C：建筑抗震性能鉴定 对学校、医疗机构等公共建筑物抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及国家现行有关规范标准对房屋的抗震性能进行检测、鉴定及验算。