

## 南山后海写字楼出租、近阿里巴巴、中海油大厦、物业直租

产品名称	南山后海写字楼出租、近阿里巴巴、中海油大厦、物业直租
公司名称	深圳市永搜厉信息服务有限公司
价格	158.00/平
规格参数	空调:VRV空调 押金:押二付一 年限:一年一签
公司地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道138号惠恒大楼一期3106（注册地址）
联系电话	13424227854

### 产品详情

中海油大厦位于南山区后海滨路与创业路交汇处东南，宗地T107-0008，用地面积12712.51平方米，总建筑面积约20万平方米，其中商业性办公用房186600平方米，员工自用食堂9900平方米，要求项目建成后，建筑面积自用率须达到70%以上，且该部分建筑面积10年内不准对外出售。

中海油大厦设计方案整体概念来源于海上采油的钻井平台的形象。两个火炬由大地拥抱，象征着可持续性与自然能源之间的纽带。通过这样的联系，周围的景观与建筑之间的联系变得更亲近，在视觉上没有被分隔开来的效果。裙房部分带有“向上爬升”的趋势，而在建筑内部的空间则有反方向的旋转，交通经过商铺街往地下空间延续，终止于地铁站点。

螺旋飘带接地的部分（“屋顶”与地面相接处）可设置为供人休憩处，视为公共空间。在“屋顶”的较高处，可作为室内空间的延续，成为私有的室外场地。