

惠生张江总部园（惠生中心）中科路商圈

产品名称	惠生张江总部园（惠生中心）中科路商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/m ² /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

惠生中心由世界建筑设计事务所发过AS设计，建筑设计对周围现有建筑和景观规划的品质进行了连续性和互补性的完善，成为张江高科技园区地标性建筑。园区在设计上为使用者提供了一个集绿色、现代、开放、高效的建筑空间环境。

项目信息

地址：上海市浦东新区海科路666号

总建筑面积：126772平方米

标准层面积：D栋2300m²，B栋2000平米，C栋2000m²

租金：6-6.5元/平方米/天

物业费：35元/平方米/月

得房率：整层出租可达83%

层高：大堂10米挑高，办公楼层4.2米（C栋4层总高6米）

承重：办公楼层承重500千克/平米

配电：60w/m²

电梯：2台客梯，1台无障碍客货梯

空调系统：中央空调（风机盘管+新风系统）

交付条件：公共区域精装修，消防喷淋以及烟感系统

地下车位：400元/月

周边交通地铁：2号线金科路地铁站，13号线中科路地铁站197米

周边配套

医疗

上海市中医药大学附属曙光医院(东院)，普安药房，上海中医药大学附属曙光医院-门诊部，浦东新区张江社区卫生服务中心，瑞慈健康管理中心(上海张江分院)，好药师大药房(重科药店)，华氏大药房(紫薇路店)，好邻居大药房(医保定点零售药店)，上海华浦门诊部，养和堂药业连锁(孙桥店)。

教育

万科实验小学，上海市计量测试技术研究院，上海中医药大学，上海科技大学，复旦大学(张江校区)，上海飞机设计研究院，建平实验中学张江校区，中国科学院上海高等研究院，SAP Labs China，上飞院。

购物

绿地·缤纷广场(张江店)，汇智国际商业中心，2049翡翠公园，全家便利店(荣科路店)，宠物愿望，茗御烟酒商行，全家便利店(张衡路店)，联华，一品果蔬，益江菜市场。