

## 上海张江联想大厦（联想创新科技园）张江高科商圈

产品名称	上海张江联想大厦（联想创新科技园） 张江高科商圈
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	6.00/m <sup>2</sup> /天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

### 产品详情

联想上海研发中心是世界500强联想集团在上海新建的总部大楼，该项目于2017年5月23日正式开工建设，整个工期历时3年多，是一个集研发、办公、餐饮、健身等配套服务于一体的综合性园区。项目信息

商业：A栋与C栋1-2层（A栋与C栋可连）

办公：A栋与C栋3-5层（A栋与C栋可连）

商业配套：1F1704m<sup>2</sup>，2F1625m<sup>2</sup>

传统办公：A栋单层877m<sup>2</sup>，C栋单层 1100m<sup>2</sup>

租金：6-6.5元/平方/天

物业费：30元/平方/月

楼层高度：一层5.7米，二层及以上4.2米

空调系统：中央空调风机盘管

新风系统：PM 2.5专用过滤系统

电梯系统：Kone 通力

客梯：梯速2m/s，载重1600kg/台

A栋：5部客梯，1部货梯

C栋：2部客梯，1部货梯

承重A栋：1F350kg/m<sup>2</sup>，2F以上200kg/m<sup>2</sup>

承重C栋：1F350kg/m<sup>2</sup>，2F400kg/m<sup>2</sup>，3F以上200kg/m<sup>2</sup>

架空地板：100毫米

停车位：364个（园区总车位）

地铁：2号线张江高科站194米

公交：778、大桥六线区、大桥五线、张江环线、塘川线、东川专线、161、188、609、636、申江线、张江1路、张江南环线、张江有轨电车、张南专线、大桥六线等

周边配套

近距对接传奇生活广场，交通方便，生活及办公环境优越，中、交、工、建、招行、邮储、中信银行等银行，各式超市、快餐店、饭店、酒店、宾馆、休闲购物等配套设施一应俱全。