

泉州市工程建筑主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	泉州市工程建筑主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

泉州市工程建筑主体结构安全检测鉴定流程

国家认证认可监督管理委员会和省级质量技术监督部门（市场监督管理部门）依据有关法律法规和标准、技术规范的规定，对检验检测机构的基本条件和技术能力是否符合法定要求实施的评价许可。

一、检验检测机构

依法成立，依据相关标准或者技术规范，利用仪器设备、环境设施等技术条件和技能，对产品或者法律法规规定的特定对象进行检验检测的技术组织。

二、资质认定评审

国家认证认可监督管理委员会和省级质量技术监督部门（市场监督管理部门）依据《行政许可法》的有关规定，自行或者委托技术评价机构，组织评审员，对检验检测机构是否符合《检验检测机构资质认定管理办法》规定的资质认定条件所进行的审查和考核。

三、评审要求

1 依法成立并能够承担相应法律责任的法人或者其他组织

1.1 检验检测机构或者其所在的组织，应是能承担法律责任的实体，检验检测机构对其出具的检验检测数据、结果负责，并承担相应法律责任。

1.2 检验检测机构应有明确的法律地位，不具备法人资格的检验检测机构应经所在法人单位授权。

1.3 检验检测机构及其人员从事检验检测活动，应遵守国家相关法律法规的规定，遵循客观独立、公平公正、诚实信用原则，恪守职业道德，承担社会责任。

1.4检验检测机构应明确其组织和管理结构、所在法人单位中的地位，以及质量管理、技术运作和支持服务之间的关系。

1.5检验检测机构所在的单位还从事检验检测以外的活动，应识别潜在的利益冲突。

1.6检验检测机构为其工作开展需要，可在其内部设立专门的技术委员会。

2具有与其从事检验检测活动相适应的检验检测技术人员和管理人员

2.1检验检测机构应建立和保持人员管理程序，确保人员的录用、培训、管理等规范进行。检验检测机构应确保人员理解他们工作的重要性及相关性，明确实现管理体系质量目标的职责。

2.2检验检测机构及其人员应独立于其出具的检验检测数据、结果所涉及的利益相关各方，不受任何可能干扰其技术判断因素的影响，确保检验检测数据、结果的真实、客观、准确。

2.3检验检测机构及其人员应对其在检验检测活动中所知悉的国家秘密、商业秘密和技术秘密负有保密义务，并制定实施相应的保密措施。检验检测机构有措施确保其管理层和员工，不受对工作质量有不良影响的、来自内外部不正当的商业、财务和其他方面的压力和影响。从事检验检测活动的人员，不得同时在两个及以上检验检测机构从业。

在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括建筑物使用条件和环境调查、建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取。另一方面，建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查 and 测量取得，调查项目可根据房屋安全鉴定目的定制，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性。可能对于很多人来说，对房屋质量鉴定与安全检测并不熟悉，觉得它是一件离我们生活很遥远的事情，但事实并不是这样，房屋质量鉴定与安全检测关系着我们的生活质量和生命安全。做房屋质量鉴定与安全检测并不是在房屋出现问题之后，而是在此之前，下面，跟中研中建小编一起来看看哪些房屋需要进行房屋质量鉴定与安全检测吧！

1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。

2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。

3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。

4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。

5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。

。

6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。

7、进行地下管线施工、桩基施工、附设三米以上地下室深基坑、爆破及较烈震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋。例如地铁周边的建筑物，很可能会受到其影响而出现各种使用问题。为了避免这些问题，就要在地铁开工前进行基坑工地周边房屋安全性鉴定。

结构鉴定技术要求

1、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

2、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

3、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

4、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

5、结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 1.5KN/m^2 ，屋面的附加恒载应不低于 3.0KN/m^2 ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 3.5KN/m^2 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。检测项目：针对承重结构系统、结构布置和支撑系统、围护结构系统三个组合项目。厂房综合鉴定是根据厂房的结构系统、工艺布置、结构现状、使用条件和鉴定目的，将厂房的整体、结构或区段系统划分为一个或多个评定单元进行综合评定。