

# 建筑工程服务认证证书企业必须申报

产品名称	建筑工程服务认证证书企业必须申报
公司名称	广东昊霖企业管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	办理资料:营业执照 服务保障:证书全国可查 办理周期:7-10个工作日
公司地址	广东省深圳市宝安区松岗街道芙蓉路9号
联系电话	18029803901

## 产品详情

### 建筑工程服务认证证书企业必须申报

指通过对各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动所形成的工程实体。

其中“房屋建筑”指有顶盖、梁柱、墙壁、基础以及能够形成内部空间，满足人们生产、居住、学习、公共活动需要的工程。

为新建、改建或扩建房屋建筑物和附属构筑物设施所进行的规划、勘察、设计和施工、

竣工等各项技术工作和完成的工程实体以及与其配套的线路、管道、设备的安装工程。

也指各种房屋、建筑物的建设工程，又称建筑工作量。这部分投资额必须兴工动料，通过施工活动才能实现。

其中“房屋建筑物”的建设工程包括厂房、剧院、旅馆、商店、学校、医院和住宅等，其新建、

改建或扩建必须兴工动料，通过施工活动才能实现；“附属构筑物设施”指与房屋建筑配套的水塔、

自行车棚、水池等。“线路、管道、设备的安装”指与房屋建筑及其附属设施相配套的电气、

给排水、暖通、通信、智能化、电梯等线路、管道、设备的安装活动。

### 建筑工程服务认证证书企业必备

为健全项目成本管理体系，规范项目经济活动行为，提高项目整体盈利能力，保持企业利润持续稳健增

长，

结合成本管理的要求和经验、教训，制定本办法。成本控制并不是一味省钱、节约成本，而是要达到成本、

质量、工期三者的和谐统一，比如前期资金没投入、材料涨幅价差调整这块业主没有及时

调整按进度一起付款的造成要多投入、材料因材料款供应不及时、班组人员配备不够，

这样工期就赶不上来，比如因节约成本采购的材料质量不过关，引起的质量返工，造成的损失。这些都是跟成本控制背道而驰的。

如投标报价缺乏结合现场实际施工过程或投标成本测算偏差，可能导致投标潜亏，以及影响履约、现金流、结算等风险。

在施工过程中缺乏对劳务、材料、机械、设备等的市场价格充分地了解及预测等，

可能导致项目采购成本增加、企业利益受损的风险。在履约过程中对安全、质量、

工期等环节管控不到位、从而引发工程成本高于预期或企业的品牌、

诚信市场度等社会效益受损的风险。在工程实施过程中缺乏对成本的有效控制或缺乏降低成本的有效方法，

或者未恰当地运用既定的成本控制方法，从而引发建设成本超过同行业平均水平，企业效益流失的风险。

建筑工程服务认证证书是企业发展的前提

伴随着中国城市的高速发展与扩张，我们在见证着，可能是迄今为止人类历史上大规模的建筑建设活动。

同时，我们也见到了越来越多光怪陆离的建筑，比如福禄寿大酒店和央视新总部大楼。

让大多数人心生疑惑甚至反感的是，建筑设计者与普通民众之间对建筑解读的差异：在民众眼中，

「福禄寿」和央视大楼都是「奇奇怪怪」的建筑。但在建筑领域，

不少建筑师虽对前者嗤之以鼻，却对后者表示欣赏——这实在是让人一头雾水。

虽然现代建筑的确在文化上有颠覆性，会产生与原有文化属性的割裂，但是这种误解的真正根源在于大众对评判建筑

它起源于简单的搭建活动，发展到，演变为复杂的大型建筑项目。虽然历史悠远，

但对于一座建筑，重要的评判标准，其实并没有发生根本性的变化——被视为（西方）

建筑师鼻祖的古罗马人维特鲁威（ Marcus Vitruvius Pollio ）在公元前 1 世纪左右撰写的《建筑十书》

中提到的「坚固、实用、美观」（ Firmitas, Utilitas, Venustas ）三个原则，时至，

依旧可以被视为大多数情况下，建筑设计基本的，也是高的准则。