

前海地址托管怎么办？前海地址续约办理流程

产品名称	前海地址托管怎么办？前海地址续约办理流程
公司名称	海润商投（深圳）咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区粤海街道科发路1号富利臻大厦3层D34（注册地址）
联系电话	13652406863

产品详情

注册前海公司，要在提交注册公司申请之前，先办理前海住所托管，托管通过之后再提交设立申请，否则会直接驳回注册申请。

那么地址托管业务该如何办理呢？海润总结了办理流程 and 所需资料：

一、新办业务

办理流程

- 1、现在深圳市场监督管理局填报公司设立信息；
- 2、进入前海商秘公司官...网上的住所托管系统；
- 3、点击住所托管下的【住所托管】；
- 4、点击新办按钮，按要求填写表更并上传文件；
- 5、成功提交后等待工作人员审核；
- 6、收到网上审核通知后，再住所托管栏目下找到新办企业的名称点击继续办理，再点击窗口签订生成住所托管协议，点击确认并提交，下载打印协议；
- 7、通过商秘公司微信公众号预约前往窗口办理；
- 8、窗口办完纸质协议后吗，办理公司登记手续。

需要资料

- 1、企业基本信息；
- 2、深圳市内的实际经营场所文件复印件；
- 3、法定代表人、股东身份证证明（股东为自然人的提交身份证原件、股东为公司的提供营业执照复印件加盖公章）及企业联系人身份证证明文件。
- 4、符合免提交证明材料条件的，无需提交第2条资料，但应当提交以下任一资料
 - 深圳市政府及有关部门批复成立或者前海管理局重点引进的相关证明材料；
 - 法人股东近一年年纳税额10万元以上的纳税证明；
 - 自然人股东为高端人才证明
 - 法人股东为前海企业的，申请当日在前海信用中心评价为A系统科自动识别。

窗口办理所需资料

- 1、《住所托管服务协议书》三份
- 2、场地证明材料复印件
- 3、签署协议股东身份证明文件复印件，验原件

二、续约业务办理

根据前海地址托管办理要求，企业应当在托管协议到期前一个月去申请续约。具体操作流程如下：

- 1.登录前海商秘住所托管系统，未认领的企业先进行企业认领。
- 2.选择[住所托管]栏目。新办续签的企业选择“新办业务”；到期续约企业选择时分两种情况：a.上期资料没有变更的，选择“续约业务”，b.本期资料有更新的，选择“变更业务”。
- 3.进入申报界面后，按照要求进行信息填写，并上传相应的材料图片，通常都要上传原件的电子档或是复印件加盖公章。
- 4.填报完成后进行提交，等待后台工作人员进行信息审核。
- 5.审核过程中如果收到约谈短信，需要法定代表人到现场进行相关信息核实；如果直接收到审核通过的短信，可前往现场进行纸质资料提交。

窗口办理所需材料：

- 1) 营业执照原件及复印件加盖公章，提供的原件与复印件一致；
- 2) 《住所托管协议书》（两份），系统审核通过后可网上下载；

3) 经办人身份证原件及复印件；

4) 《法律文书送达地址承诺及确认书》，系统审核通过后可网上下载，若法定代表人不能签字的，需要提供法人授权委托书；

5) 场地证明材料原件及复印件，提供房产证的，如果有抵押记录，需提供《不动产信息查询结果单》；免提交场地证明材料的，提交系统申报时上传的相关证明材料。

看完这些可能有人就想了，这么多的要求，而且有一些要求我也满足不了去续约，能不能不去续约呢？

不按时续签的影响

对于托管地址到期但未按规定进行续签的公司，将可能列入异常名录。有的老板会觉得进了“经营异常名录”并没什么大不了的，经营异常名录会导致：

- 1、影响合作的合同签订；
- 2、办理不了工商、税务或者其他登记备案事项；
- 3、在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号、商标申请等申请中受限或者被禁入；
- 4、银行将经营异常名录信息作为贷款、担保、保险等商事活动的参考依据；
- 5、法人、股东关联的其他公司经营可能会受影响。

后续还应该注意

前海地址续签后需要每个季度到商秘公司系统进行更新，超过两个季度没有做信息更新，将会被纳入失联企业并报送公告。

企业注册下来咱们一定要用心维护，不需要的企业也要及时走正常注销流程，不要任由企业自生自灭，会对企业股东、法人造成严重的影响哦。

目前前海商秘已经聘请了专门的会计师事务所来排查前海地址挂靠到期还没有办理续约的公司，进行一一筛查和清理，所有没有具体地址、无法联系的商事主体，都将被列入经营异常名录。

前海住所托管协议期限为免费一年，小编提醒各位在到期前一个月，企业需要申请续约！如果没有申请续约，那么地址将会自动失效，到时工商局一查，你的企业很可能被地址异常经营名录，到时候就真的想要后悔没有及时续约就晚了。