

昆明市工业厂房结构检测鉴定技术服务

产品名称	昆明市工业厂房结构检测鉴定技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

昆明市工业厂房结构检测鉴定技术服务

根据现场勘察、业主提供的有关资料、结构分析与计算，检测鉴定结论如下：

1. 本厂房为四层钢筋混凝土框架结构，结构体系与结构布置选型合理，传力明确；
2. 结构构造符合规范要求，梁柱纵向钢筋及梁端、柱端箍筋加密区配筋满足抗震构造；
3. 检测结果未发现明显可见的裂缝、变形，梁柱混凝土表面未见蜂窝麻面等施工缺陷；
4. 柱混凝土强度**设计图纸要求，但根据楼面现状，进行复核计算，仍能满足结构承载能力和《抗震鉴定标准》的要求。

综上，该建筑物的综合安全性评定为A级，即建筑物的结构安全性符合正常使用要求。

(二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；
2. 由于框架柱混凝土的实测强度**设计要求，因此，建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m²以下，当使用荷载**该值时，应进行结构加固；
3. 不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能。当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见；

考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

一般工业建筑在设计建造时会有专门的设计，其中有一项就是关于厂房楼面使用活荷载限值的设计规定（即通俗的厂房承重限值），这里的活荷载对应于恒荷载，恒荷载即为厂房建造时自带的、不可移动的荷载，这里要注意，有的大型*厂房在设计时采用专门设计，直接将所需要放置的设备作为恒荷载进行设计计算，这里我们只针对一般通用的工业厂房，即**明确，设计中楼面使用活荷载限值即为我们一般所说的楼面承重能力限值。根据活荷载限值大小，一般可将厂房分为轻型厂房、中型房及重型厂房。一般轻型厂房楼面活荷载限值为 3.5kN/m^2 ，重型厂房楼面活荷载限值为 7.5kN/m^2 以上，中间即为中型厂房。

这里要**解答一下这个限值的含义，这也是广大市民*为关心也是误区*多的问题。拿 3.5kN/m^2 举例： kN/m^2 中文称千牛每平米，牛为力的单位， 3.5kN/m^2 即一平米能承受 3.5kN 的力。这里可以近似通俗地把这个值转化为较好理解的数字，即 3.5kN/m^2 可以近似的理解为350公斤一平方。

概念解释清楚了，问题也就来了。按照上面的理解，一平方只能承受350公斤的重量，但一般的机器设备轻则上千公斤，重则几千公斤（好几吨），那岂不是根本放不了。其实不然，这里的350公斤一平方，指的是楼面的平均承载力，所谓平均承载力，就是指一块楼板（以梁为边界）上的的平均承载力为350公斤一平方，局部是允许*过350公斤的，因为*过的部分可由板内其他部分分摊重量。假设一块楼板面积10平米，活荷载限值 3.5kN/m^2 ，那这块楼板可承受总重量为 35kN/m^2 ，即3500公斤，局部*过350公斤是没问题的。

表面硬度法检测混凝土中钢筋的强度

被测结构不适宜现场取样或无法取样时，采用表面硬度法近似推断钢筋的强度。现场检测常用里氏硬度计法，按标准《里氏硬度试验方法》进行。

1) 混凝土构件中钢筋影响处理

a. 表面粗糙度的影响

经过试验，得出表面粗糙度对里氏硬度有较大的影响，表面越粗糙，里氏硬度值越离散。

b. 试件固定条件的影响

试验表明，混凝土构件中的钢筋满足里氏硬度的测量要求。

c. 钢筋锈蚀的影响

试验表明，锈蚀对钢筋里氏硬度有一定的影响。

d. 加荷载（压力）大小的影响

试验表明，试件在屈服以前，其里氏硬度值变化不受荷载大小的影响；而材料屈服以后，里氏硬度值随之下降。

综述影响条件，混凝土中的钢筋其表面经打磨抛光处理后，满足里氏硬度计的测量要求，可以采用里氏硬度计来测定其硬度值。

(1)初步调查内容收集设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘查等资料；调查被检测建筑物结构的现状与缺陷、环境条件；使用期间的加固与维修情况、用途与荷载变更情况等，进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过相关检测。(2)检测方案内容概况描述(结构类型、建筑面积、层数、设计、施工及监理单位、建造年代等)；检测目的或委托方的检测要求；检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术材料等；检测项目和使用的检测方法以及检测的数量；检测人员和

仪器设备情况；检测工作进度计划；所需要的配合工作；检测中的安全措施；检测中的环保措施等。(3) 检测报告内容委托单位名称；程概况，包括工程名称、结构类型、规模、施工日期及现状；设计单位、施工单位及监理单位名称；检测原因、检测目的、以往检测情况概述；检测项目、检测方法及依据的标准；检测方案及数量；检测日期、报告完成日期；检测项目的主要分类检测检测数据和汇总结果；检测结果、检测结论；主检、审核和批准人员的签名。