

金桥云桥科创湾 云桥路地铁站（21号线）

| | |
|------|----------------------|
| 产品名称 | 金桥云桥科创湾 云桥路地铁站（21号线） |
| 公司名称 | 上海市千人物业有限公司 |
| 价格 | 2.70//平米/天 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器 |
| 联系电话 | 18738611688 |

产品详情

云桥科创湾项目重磅来袭

一、区位

该产业园位于中国（上海）自由贸易实验区云桥路858号，地处上海104板块，北靠外高桥保税区，南临张江高科技园区，为金桥经济技术开发区腹地及人工智能、5G移动视讯产业核心区，周边均为世界500强及国内外企业聚集，如中国电信、中国移动、华为、上汽通用、日立、欧姆龙、欧莱雅、上药信谊药厂、阿里巴巴-宝马创新基地等，靠近lalaport、碧云社区等生活配套区。

二、交通

距离中环锦绣东路上下匝口1.5公里；距离21号线云桥路站200米（在建），距14号线浦东足球场站800米，距公交987路50米。

三、建筑物数据

- 1、建筑物租赁面积：15000平方米
- 2、建筑物层数：A栋8层，B栋7层带半地下室
- 3、分层面积：A栋每层1346平，B栋591平每层，小分租面积200平方米
- 4、设计层高：A栋每层4.5米，B栋每层4.2米
- 5、楼板荷载：500公斤/平方
- 6、消防：消火栓、烟感、喷淋

7、配电：1000KVA（可扩容）

8、电梯：共三部电梯，A栋一部4吨超大货梯，一部1吨客梯，B栋一部1.5吨客货梯。

四、价格

租金：一、二层租金：3.2元/m²/天

三至六层租金：2.7元/m²/天

七、八层租金：2.8元/m²/天

物业费：8元/m²/月

停车费：400元/个/月

付款方式：付三押三

五、招商方向

生物医药化学研发实验室，半导体、新材料、芯片测试研发；国际贸易，展示展厅，商务办公等