

# 广东佛山市南海墙体、 楼板商品房屋质检

产品名称	广东佛山市南海墙体、 楼板商品房屋质检
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m <sup>2</sup>
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

## 产品详情

随着经济的发展，城市化的步伐越来越快。许多改革开放初期建设的厂房、仓库和办公楼等的设计并不十分符合现在的使用功能，所以房屋改造日益火爆起来。

房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变。这些因素对结构安全性均有影响，需要进行房屋安全性检测，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并结构安全性。

在房屋进行改建、加层、变动结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价，即房屋结构和使用功能改变检测。

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能。因此，房屋使用功能改变检测，主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。房屋抗震鉴定适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。检测内容及过程,主要检测参数有：倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

性质：既有建筑、在建工程、烂尾楼等；

功能：民用建筑、工业建筑;古建筑等；

结构：框架结构、框架剪力墙结构、砖混结构、砖木结构、混合结构、排架结构、钢结构、筒体结构、石砌体结构、大跨度空间结构;

楼层：低层建筑、多层建筑、中高层建筑、高层建筑、超高层建筑。  
广东佛山市南海墙体、楼板商品房屋质检