

广东湛江市赤坎工业建筑危房评估等级

产品名称	广东湛江市赤坎工业建筑危房评估等级
公司名称	深圳市劲石信息技术有限公司
价格	2.00/m ²
规格参数	房屋检测服务:检测鉴定
公司地址	龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路2号安博科技 宝龙厂区2号厂房402
联系电话	19527559197 19527559197

产品详情

广东湛江市赤坎工业建筑危房评估等级 建筑裂缝的介绍 钢筋混凝土结构裂缝的分类：

- 1、按裂缝产生的原因，主要可分为荷载裂缝、沉降裂缝、温度裂缝、收缩裂缝等。
- 2、根据裂缝是否与荷载有关、是否影响安全而把裂缝分成两类：

结构性裂缝：荷载裂缝；沉降裂缝，该类裂缝与荷载有关、影响结构安全。

非结构性裂缝：温度裂缝、收缩裂缝

该类裂缝的产生不是结构承受荷载造成的，这种裂缝的产生不会影响结构安全。

非结构性裂缝占房屋裂缝的80%以上。

结构性裂缝（荷载裂缝、沉降裂缝）产生的原因：

- 1、地基基础产生不均匀沉降。
- 2、设计方面的原因：计算错误、构造不符合国家规范要求。
- 3、施工方面的原因：混凝土强度不足、配筋量不够或支座负筋踩低、运用不合格材料、截面尺寸不足等；
- 4、使用方面的原因：改变房屋的使用性质、超载使用、对结构的不合理拆改等。
- 5、结构性裂缝分布规律一般符合按受弯、受拉、受压构件出现的弯曲裂缝、剪切裂缝，扭曲裂缝的分布特征。

结构裂缝其计算与实际有较大偏差，

主要的非结构性裂缝有：墙体沉降裂缝、温度裂缝、收缩裂缝；

1、墙体沉降裂缝：是由地基基础产生不均匀沉降引起。一般分布在建筑物下部，由下往上发展；

2、温度裂缝：

原因是钢筋混凝土结构受大气及周围环境温度变化影响会产生收缩和膨胀。

3、收缩裂缝：

混凝土在硬化过程中，会产生收缩变形，由此引的裂缝起称为收缩裂缝（又称干缩裂缝）。

收缩裂缝的产生和数量大小与材料性能、设计因素、施工技术。养护、气候温差，房屋体型、伸缩缝的间距等有关。

4、温度裂缝往往是可逆的，而收缩裂缝是不可逆的。

结构基本构件裂缝鉴定分析

裂缝定性：结构性裂缝或是非结构性裂缝。

结构性裂缝多由于结构应力达到限值，造成承载力不足引起的，是结构破坏开始的特征，或是结构强度不足的征兆，是比较危险的，必须进一步对裂缝进行分析。非结构性裂缝往往是自身应力形成的，如温度裂缝、收缩裂缝，对结构承载力的影响不大，可根据结构耐久性、抗渗、抗震、使用等方面要求采取修补措施。

结构性裂缝定性：可能引起的破坏形式为脆性破坏或是塑性破坏。

裂缝定量：查明裂缝的宽度、长度、深度、形态等量化数据。

裂缝趋势：判明裂缝是否稳定或是有发展趋势。

广东湛江市赤坎工业建筑危房评估等级